



0 1 06 081608 290 7

COMUNE DI [REDACTED]

Provincia di Napoli

Repertorio n. 429

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE ESERCIZIO E  
MANUTENZIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA  
LAMPADINE VOTIVE NEL CIMITERO COMUNALE, NONCHE'  
COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette addi ventisei del mese di giugno

alle ore 10,30 in [REDACTED], presso l'Ufficio di segreteria ubicato in [REDACTED]

AVANTI A ME

[REDACTED], segretario generale del Comune di [REDACTED],

domiciliato per la carica presso la sede comunale, a ciò autorizzato ai sensi  
dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Leg.vo n. 267/2000,

SONO COMPARI

Da una parte: l' [REDACTED], responsabile dell'Area tecnica, nato a  
[REDACTED] domiciliato per la sua carica presso il Comune di  
[REDACTED], il quale interviene in questo Atto, in rappresentanza e per conto  
del Comune di [REDACTED], in virtù di decreto  
sindacale n. 36 del 14 dicembre 2006, che nel contesto dell'atto verrà  
chiamato per brevità anche "Committente";

dall'altra parte: il [REDACTED]  
[REDACTED], che

interviene in questo "Atto" in qualità di procuratore della società Alfano

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

ALFANO S.p.A.  
Un'azienda  
Un'idea

INDIRIGENTE

S.p.A. con sede in Arzano (NA ), Corso Salvatore D'Amato, 106, giusta

procura per notaio Paolo Morelli con studio in Napoli alla via San Giacomo

n. 30, rep. N. 91312 - raccolta n. 11656 del 19 novembre 2002, che in copia

conforme all'originale si allega sotto la lettera "A"; società iscritta nel

Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e

Agricoltura di Napoli con il numero repertorio economico amministrativo

283476 del 10 novembre 1972 - codice fiscale n. 01321970632- che nel

proseguo dell'Atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore";

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di:

ricevere questo Atto, ai fini del quale

#### PREMETTONO

- Che a seguito di gara a mezzo di asta pubblica, sono stati provvisoriamente

aggiudicati all'Appaltatore l'affidamento in concessione della gestione,

esercizio e manutenzione del servizio di illuminazione elettrica lampade

votive nel cimitero comunale, nonché i lavori di completamento dell'

impianto elettrico, come risulta dal verbale in data 7 settembre 2006 e

successivi del 24 ottobre 2006 e 7 febbraio 2007 della Commissione di gara,

con l'aumento del 7,53% sulla base di appalto determinata in ragione del 20%

delle tariffe riscosse dall'utenza, da riconoscersi annualmente al Comune di

██████████ a titolo di corrispettivo di concessione da introitare al cap. 3011

del bilancio di previsione e per effetto del suddetto aumento il canone annuo

offerto sarà pari alla percentuale complessiva del 27,53%;

- Che con determinazione R.G. N. 122 del 26 febbraio 2007 del Responsabile

dell'Area Tecnica sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i

suddetti lavori, essendo stato valutato il progetto presentato dalla ditta Alfano

IL SEGRETARIO COMUNALE



ALFANO S.p.A.  
Un'Impresa

Art. Dirigente  
dell'Area Tecnica

S.p.A. coerente alle esigenze per una corretta conduzione del servizio e ritenuto nel complesso valido e perfettamente realizzabile, nonché corrispondente alle esigenze dei luoghi e confacente alle aspettative della amministrazione comunale e, quindi, esso è stato approvato dalla commissione giudicante così come presentato dall'Appaltatore.

- Che con determinazione R.G. n. 411 del 22 giugno 2007 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato preso atto - con valore di consenso scritto ai sensi dell'art. 4, comma 2, del capitolato d'appalto - del cambio di denominazione sociale dell'Appaltatore da Emilio Alfano S.p.A. in Alfano S.p.A., giusta atto per Notaio Paolo Morelli del 16 marzo 2007 rep. N. 113885, raccolta n. 17245, trasmesso con nota acquisita al prot. n. 10546 del 6 giugno 2007, con la quale, fra l'altro, viene espressamente dichiarato che gli altri dati societari ivi compresi la relativa composizione societaria sono restati immutati;

- Che è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sui quotidiani "La Discussione", "Milano Finanza ed. Campania", "Il Denaro" sulla GURI e GUCE, su Appalti Italia, Infoplus, Telemat, Aste e Appalti Pubblici" l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo n. 65 del D. Leg. vo 12 aprile 2006, n. 163;

- Che l'Appaltatore ed il Responsabile del procedimento [REDACTED] hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 71 comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il verbale datato 25 giugno 2007 prot. UTC n. 1486 con il quale prendono atto che permangono le condizioni che consentono la immediata esecuzione dei lavori di cui sopra.

- Che con nota protocollo generale n. 12413 del 2 novembre 2006 è stato chiesto alla Prefettura di Napoli di effettuare accertamenti antimafia sui

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALFANO S.p.A.  
Un'azienda  
che cresce

HDigipene

conto della società Emilio Alfano;

- Che con nota acquisita al protocollo generale n. 366 del 12 gennaio 2007 la Prefettura di Napoli ha trasmesso il provvedimento antimafia prot. n. 12/PL/GAB del 27 dicembre 2006 dal quale si rileva che allo stato degli atti dei locali Organi di polizia nulla risulta di rilevante ai fini della normativa antimafia sul conto dei componenti della società Emilio Alfano;
- Che con nota protocollo generale n. 10546 del 6 giugno 2007 è stata acquisita copia dichiarata conforme all'originale del certificato Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli prot. n. CEW/22803/2007/CNA0289 del 13 APRILE 2007 dal quale si rileva che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;
- Che sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 130 D.P.R. 554/99 è stato redatto il verbale di consegna lavori datato 4 maggio 2007 acquisito al protocollo generale in pari data al n. 9231;
- Che è stato acquisito al protocollo generale n.11022 del 15 giugno 2007 il Documento Unico di Regolarità Contributiva originale Napoli recante protocollo n. 1773496 del 13 aprile 2007 rilasciato il 30 maggio 2007 dal responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della sede INAIL di Napoli;

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALFANO S.p.A.  
Un'azienda  
Un'esperienza

Il Dirigente

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto e del pari lo sono gli atti ivi citati ed il progetto-offerta dell' Appaltatore, benché non materialmente allegati a questo Atto,

ARTICOLO 2. Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo allo affidamento in concessione della gestione, esercizio e manutenzione del servizio di illuminazione elettrica lampade votive nel cimitero comunale, nonché i lavori di completamento dell'impianto elettrico.

ARTICOLO 3. L'appalto sarà eseguito dalla costituita ditta Alfano S.p.A. secondo il capitolato d'appalto e disciplinare di concessione approvati con la precitata deliberazione di G.C. n. 82 dell'8 giugno 2006 ed il progetto-offerta, presentato in sede di gara.

ARTICOLO 4. L'appalto, per quanto concerne i lavori di completamento dell'impianto elettrico, viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto definitivo approvato con determinazione R.G. n. 122 del 26 febbraio 2007 :

elenco prezzi unitari, elaborati grafici progettuali, cronoprogramma dei lavori, piano operativo di sicurezza in fase di progettazione redatto ai sensi del D. L.vo 494/96.

I suddetti documenti, come pure quelli indicati all'art. 3), che sono depositati agli atti del Committente, unitamente alla citata determinazione n. 122 del 26 febbraio 2007 di approvazione del progetto definitivo e del verbale di gara, che le Parti mi dichiarano di aver già sottoscritti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati. L'Appaltatore si obbliga a presentare entro il 13 luglio 2007 il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'impianto elettrico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALFANO S.p.A.  
Incaricato

Il Dirigente

significando con ciò che la consegna effettuata con la richiamata nota prot. n. 9231 del 4 maggio 2007 ha avuto carattere di provvisorietà per mantenere la continuità del servizio e per svolgere alcune attività urgenti ed improcrastinabili. Il progetto dovrà essere preliminarmente approvato dall'Amministrazione comunale.

Contemporaneamente si impegna a presentare anche il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nella organizzazione e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato d'Appalto approvato con deliberazione di G.C. n. 82 dell'8 giugno 2006:

termini di esecuzione e penali (artt. 17 e 13);

oneri a carico dell'appaltatore (art. 5);

controlli (art. 10);

modalità di soluzione delle controversie (art. 24).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 4. La durata della concessione è stabilita in anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di stipula del presente contratto.

In nessun caso essa potrà essere prorogata alla naturale scadenza.

ARTICOLO 5. Le tariffe di utenza così come determinate nel Capitolato di appalto, art. 8) compreso IVA al 20%, e con la precisazione riportata nella regolamentazione del servizio allegata allo stesso capitolato, parte 1) SERVIZIO LAMPADA VOTIVA ETERNA, LETTERA H), sono pari a: A)

ALFANO S.p.A.  
Un'idea che si realizza

Alfano S.p.A.  
Un'idea che si realizza

Contributo allacciamento: € 15,00 (quindici/00), una tantum, quale per ogni

nuova richiesta di lampada votiva eterna, per eventuale successivo

trasferimento della stessa in altra zona del Cimitero e per l'aggiunta di una

lampada ad una già esistente; B) Canone annuale: € 20,00 (venti/00), per ogni

lampada votiva eterna accesa ininterrottamente, comprensivi di manutenzione,

ricambio lampade esaurite e consumo energia elettrica; C) Canone giornaliero,

€ 1,30 (uno/30), per ogni lampada occasionale attivata per la Ricorrenza della

Commemorazione dei Defunti e/o eventuali altre ricorrenze.

ARTICOLO 6. La concessionaria, a titolo di canone di concessione,

corrisponderà al Comune un corrispettivo pari al 27,53%

(ventisettevirgolacinquantatrepercento) sulle tariffe di utenze, già indicate alle

lettere A) e B) del precedente art. 5) del presente Atto.

ARTICOLO 7. Il valore del presente atto è stato determinato dall'UTC ai fini

dell'espletamento della gara in € 404.326,71, di cui € 139.783,71 per

importo lavori ed € 264.543,00 pari al valore presunto di gestione riferito

all'importo presuntivo dei corrispettivi da versarsi all'Ente per l'intero

periodo della presente concessione.

ARTICOLO 8. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le

disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, del decreto del

Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 554 e articoli nn. 134, 135,

136 del D. Leg.vo del 12 aprile 2006 n. 163;

ARTICOLO 9. Eventuali controversie fra "Committente" e "Appaltatore"

saranno definite così come prescritto all'art. 24 del capitolato di

appalto.

ARTICOLO 10. L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il

il

ALFANO S.p.A.  
Un Probabile

Dirigente

presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 5 del capitolato d'appalto, per la gestione ed esercizio del servizio di illuminazione elettrica lampade votive la cauzione definitiva di € 13.228,00 (tredicimiladuecentoventotto/00 calcolato in misura ridotta per certificazione di qualità ISO allegata in copia dichiarata conforme alla polizza ), tramite Polizza fidejussoria N. 2007NP01307 del 31 maggio 2007 stipulata con La Finworld S.p.A. - con sede in Roma. Detta polizza è stata trasmessa con nota acquisita al protocollo generale n. 10546 del 06 giugno 2007; ha presentato, altresì, per l'esecuzione dei lavori di completamento ed adeguamento dell'impianto elettrico, cauzione definitiva di € 6.990,00 (seimilanovecentonovanta/00 calcolato in misura ridotta per certificazione di qualità ISO allegata in copia dichiarata conforme alla polizza), tramite Polizza fidejussoria N. 2007NP01308 del 31 maggio 2007 stipulata con La Finworld S.p.A. - con sede in Roma. Detta polizza è stata trasmessa con nota acquisita al protocollo generale n. 10546 del 06 giugno 2007;

Tali cauzioni verranno svincolate ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità delle suddette cauzioni.

L'Appaltatore dovrà reintegrare le cauzioni medesime nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di esse.

ARTICOLO 11. L'Appaltatore ha stipulato ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 apposita polizza di assicurazione per responsabilità civile terzi, n.23050/60/ 22016145 emessa il 25 giugno 2003 da MEIEAURORA S.p.A. - Agenzia Napoli. Tale

M. SERRA - N. 1001/0411

ALFANO S.p.A.  
Un Fidejussore

Dirigente

polizza è stata acquisita in copia dichiarata conforme con nota protocollo n. 10546 del 6 giugno 2007.

L'appaltatore resta comunque responsabile nei confronti del committente ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 del codice civile.

Resta inteso altresì che ai sensi dell'art. 11 del capitolato d'appalto la presente concessione quindicennale si intende affidata a rischio e responsabilità della ditta Alfano S.,p.A.. Il Comune ed i suoi rappresentanti o dipendenti non saranno in alcun modo responsabili civilmente o penalmente per qualunque fatto o danno derivante o conseguente alla realizzazione dei lavori di completamento e dalla gestione di esercizio e manutenzione del servizio di illuminazione elettrica.

AL. SEGRETO

ARTICOLO 12. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D. Leg.vo 12 aprile 2006, n. 163, salvo quanto previsto all'art. 116 del medesimo decreto.

ALFANO S.p.A.  
Un'azienda  
che produce

ARTICOLO 13. E' fatto divieto, altresì, di subappaltare in tutto o in parte i lavori ed il servizio pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento delle cauzioni e salvo il risarcimento dei danni e delle spese causate al Comune.

Dirigente

ARTICOLO 14. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modifiche ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

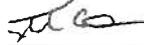
in materia.

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta d'interi fogli n. 10 (dieci), in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa fin qui.

Il Responsabile Area Tecnica

Il Dirigente  
U.A. & Tecnica



Il Responsabile della Ditta

ALFANO S.p.A.

Il Responsabile



Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE