

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI [REDACTED]
PROVINCIA DI SIRACUSA



CONTRATTO D'APPALTO PER LA CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE ED
ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA
ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE VOTIVA ETERNA E STRAORDINARIA
DELLE STRUTTURE FUNERARIE ESISTENTI NEL CIMITERO COMUNALE DI
[REDACTED] ANNI 25.

Importo. € 272 687,45

REPERTORIO N° 568

L'anno duemiladue, il giorno 11 (undici) del mese di ottobre alle ore 11,00 in

[REDACTED] nella Casa Comunale, innanzi a me [REDACTED]

[REDACTED] Segretario Capo del COMUNE DI [REDACTED], autorizzato per legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ed autenticare scritture private in cui l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del T.U. Ordinamento degli EE LL - D.Lg vo n 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti comparenti rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i Signori: _____

1) [REDACTED], nato a [REDACTED] nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di [REDACTED], il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, il cui numero di Partita IVA n. 00323010793 ; _____

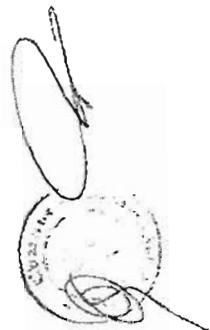
2) [REDACTED] e residente in [REDACTED] [REDACTED] il quale interviene nel presente Atto, giusta procura del Dr. Mario Mazzocca, del 21.11.2000, rep.78673, racc.10023, notaio in Napoli, per conto della Società "EMILIO ALFANO S.p.A." con sede

_____ iscritta alla Registro delle
Imprese, presso la C.C.I.A.A. di Napoli, al n. 283476 ed alla Cancelleria
Commerciale del Tribunale (NA) nel Reg. Soc. al n. 857/72, codice fiscale
01321970632 - partita I.V.A. 01256441211. _____

Detti componenti, della cui identità personale e piena capacità, io Segretario
rogante, sono personalmente certo. _____

PREMETTONO CHE

- in data 18.01.2000, prot. N. 469, la Impresa Emilio Alfano SpA. ha
presentato una propria offerta per la concessione della costruzione ed
esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per
l'illuminazione votiva eterna e straordinaria delle strutture funerarie esistenti
nel Cimitero Comunale e che l'impresa medesima ha provveduto alla
pubblicazione la propria offerta nei modi e forme di legge; _____
- che entro i termini di cui al 6° comma dell'art. 21 della L.R. 08.01.1996, n.
4, non sono state presentate osservazioni sull'offerta e sul progetto
presentato per la concessione sopraindicata; _____
- che l'impresa Emilio Alfano SpA con specifica richiesta formulata il
06.07.2001 ha avanzato richiesta di riesame della proposta presentata con
prot. 469 del 18.01.2000 ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di
opere pubbliche. _____
- che l'Ufficio Tecnico Comunale con una propria Relazione Istruttoria,
allegato alla presente sotto la lettera "A", ha apportato alcune modifiche
sostanziali al progetto-offerta della Impresa Emilio Alfano SpA del
18.01.2000, in particolare agli art. 12, 13, 14, 15, 16 e 19 della convenzione
proposta, allegato alla presente sotto la lettera "B", ed esprimendo pertanto

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or office name.A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

parere favorevole all'accoglimento del progetto-offerta con le modifiche, le prescrizioni tutte così come precisati nei citati articoli; _____

- che l'impresa Emilio Alfano S.p.A. ha fatto pervenire la propria formale adesione per le modifiche apportate allo schema di Capitolato Speciale d'appalto presentato in sede di progetto-offerta a mezzo di lettera raccomandata a.r. n. 1302 del 05.06.2002 _____

- che con Delibera di G.M. n. 111 del 16.07.2002 è stata affidata la concessione alla impresa Emilio Alfano S.p.A. con sede in Arzano al C.so S. D'Amato n.47, stabilendo la relativa durata in anni 25 (venticinque) e pertanto con il medesimo atto veniva approvata la proposta per la concessione per la costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna e straordinaria nel Cimitero Comunale, presentata con prot. 469 del 18.01.2000, approvando, altresì, lo schema di Capitolato Speciale d'appalto integrato e modificato con quanto previsto nella relazione istruttoria formulata dall'U.T.C. in data 12.02.2002; _____

- è stata prodotta dall'Impresa aggiudicataria la documentazione di rito ed accertata l'insussistenza di procedimenti o di provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati, di cui l'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e succ. mod. ed int. nel rispetto della legge 17.01.1994, n. 47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con dec. leg.vo 08.08.1994, n. 490 e succ. mod. e del D.P.R. n. 592/98 in materia di normativa antimafia; _____

Tutto ciò premesso i suddetti componenti convengono e stipulano quanto segue:

1) Essi dichiarano di riconoscere ed accettare la superiore narrativa che deve ritenersi parte integrante del dispositivo seguente. _____

The image shows a handwritten signature in black ink, positioned above a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ' and 'ARZANO' around its perimeter. Below the stamp is another handwritten signature.

2) Il Comune di _____, legalmente rappresentato dall' _____
_____ concede alla EMILIO ALFANO S.p.A., rappresentata come sopra dal
_____, che accetta, la concessione, con diritto di privativa, della
costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica
per l'illuminazione pubblica e privata entro l'area del Cimitero Comunale di

3) La concessione s'intende affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta
osservanza di tutte le norme stabilite nel citato Capitolato Speciale d'appalto,
allegato alla presente sotto la lettera "B", e con le modifiche apportate
dall'Ufficio Tecnico comunale in seno alla relazione istruttoria, allegato alla
presente sotto la lettera "A", approvati entrambi con delibera n. 111 del
16/07/2002, e dal Regolamento del Servizio presentato in sede di offerta, che
vengono entrambi sottoscritti dai contraenti in segno di accettazione. _____

4) La durata della concessione è stabilita in anni 25 (venticinque) a decorrere
dalla data di attivazione del servizio, così come stabilito all'art. 6 del disciplinare
di Concessione; _____

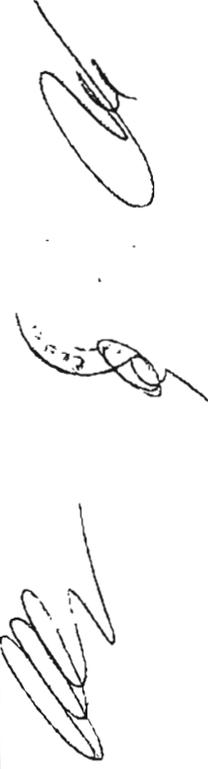
5) Le tariffe d'utenza così come determinate in sede di licitazione privata,
escluso I.V.A., sono pari a: A) nuovo allacciamento a) Cappelle = € 10,09
(diecivirgolazeronove); Tombe/Sarcofago = € 6,99 (seivirgolanovanove),
Colombari = € 5,43 (cinquevirgolaquarantatre); per aggiunta di una
lampada ad una già esistente = € 2,33 (duevirgolatrentatre) B) canone lampada
votiva eterna tariffa mensile = € 1,16 (unovirgolasedici); C) canone lampada
occasionale tariffa giornaliera = € 0,62 (zerovirgolasessantadue). Il
concessionario ha diritto alla revisione delle tariffe d'utenza di cui all'art. 12 del
presente Capitolato Speciale d'appalto con l'applicazione delle norme di cui
all'art. 45 della Legge Regionale 20 aprile 1985 n. 21 e successive modifiche ed





integrazioni. A norma dell'art. 70 della Legge Regionale 12.01.1993, n.10, trattandosi di contratto ultrabiennale relativo a fornitura di servizi non è ammessa la revisione prezzi; si farà invece ricorso al sistema del «prezzo chiuso» di cui all'art. 45 della Legge Regionale 29 aprile 1985, n. 21, e s.m.i.- Pertanto alla ditta, a decorrere dal primo giorno del secondo anno successivo all'inizio del servizio, spetterà un aumento del 5 per cento sulle tariffe applicate. Ad ulteriori aumenti del 5 per cento andranno sottoposte le tariffe (rivalutazione semplice) in ciascuno degli anni successivi. Ad ulteriore chiarimento, si precisa che tali maggiorazioni percentuali non costituiscono base di calcolo per le ulteriori variazioni da determinare negli anni successivi, in quanto esse saranno sempre applicate e riferite all'importo delle tariffe iniziali e cioè a quello spettante nel primo anno di applicazione contrattuale, escludendo pertanto qualunque forma di rivalutazione composta. Il medesimo sistema revisionale verrà applicato all'importo del corrispettivo della concessione di cui all'art. 15 del presente Capitolato Speciale d'appalto. _____

6) La concessionaria, a titolo di canone di concessione, corrisponderà al Comune un corrispettivo pari ad € 3.873,43 (tremilaottocentosettantatrévirgolaquarantaatre) che dovrà essere rimesso entro il 15 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento. Inoltre, la concessionaria dovrà installare n. 49 lampioni in sostituzione di quelli esistenti e provvedere alla realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione nella zona di ampliamento in numero da determinarsi con l'U.T.C.; realizzare, altresì, l'impianto di pubblica illuminazione lungo il muro perimetrale del Cimitero con la installazione di n. 38 lampioni; provvedere alla illuminazione straordinaria degli ingressi e piazzali cimiteriali nei giorni della Commemorazione dei Defunti; provvedere alla pulizia straordinaria delle arce esterne a contorno dell'area cimiteriale ed alla pulizia



della strada di accesso al Cimitero a partire dalla via Mentana all'ingresso del Cimitero in concomitanza della Commemorazione dei Defunti; manutenzione e gestione degli impianti tecnologici del Cimitero. _____

7) I lavori dovranno essere eseguiti entro 6 (sei) mesi dalla data di notifica della approvazione del progetto esecutivo. _____

8) Il valore complessivo del presente atto è determinato in € 272.687,45, pari all'importo dei lavori da eseguirsi come da progetto-offerta presentato _____

9) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa concessionaria ha prestato Garanzia Fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale (27.268,75), mediante atto di fidejussione N. 01022765777.18 contratta presso "Nike Fides S.p.A. - Agenzia di Napoli, in data 02/10/2002. _____

10) Le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuato, sono a carico della impresa concessionaria _____

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti in materia, che qui si intendono integralmente richiamati. Il Foro competente è quello di Siracusa. _____

Il presente atto è riguarda forniture soggette ad IVA nelle misure di legge, per cui sconta, in sede di registrazione, l'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. _____

Il presente Atto è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia in facciate sei, debitamente legalizzate con marche. Del che ho dato lettura ai componenti, dopodiché gli stessi, da me interpellati, lo hanno approvato ed in tutto confermato e con me lo sottoscrivono, come dappresso _____

PER IL COMUNE: _____

PER LA SOCIETA' CONCESSIONARIA: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE: _____

EMILIO ALFARO/Es

Allegato "C" alla delibera di G.M. n. 119 del 16-07-02

COMUNE DI

PROVINCIA DI SIRACUSA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER LA CONCESSIONE DELLA COSTRUZIONE, GESTIONE E
MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE D'ENERGIA
ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE VOTIVA DA REALIZZARE NEL
CIMITERO COMUNALE

RAGIONE SOCIALE	EMILIO ALFANO S.P.A.		
Sede legale:	Corso Salvatore D'Amato, 47		
	Località	ARZANO	Prov. NA C.A.P. 80022
Codice fiscale	01321970632		
Partita I.V.A.	01256441211		
Telefono	081 - 573.66.68		
Fax	081 - 731.72.97		

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di [REDACTED] (SR) con il presente Capitolato speciale d'appalto intende disciplinare la concessione per la progettazione, costruzione gestione e manutenzione degli impianti per l'illuminazione votiva, eterna ed occasionale, delle tombe, loculi, ossari, cappelle sepolcrali private di singoli e/o di società, di congregazioni e di pie unioni esistenti nel Cimitero Comunale e in futuri ampliamenti di questo nonché in nuovi Cimiteri Comunali che dovessero essere costruiti durante la validità della presente.

La concessione resta affidata in regime d'esclusiva e con diritto di privativa per la distribuzione d'energia elettrica per l'illuminazione votiva nell'ambito dell'intera area cimiteriale.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 25 (venticinque) con decorrenza dalla comunicazione al Comune, da parte della Concessionaria, dell'effettiva ultimazione dei lavori, così come risulterà da apposito verbale di consegna.

ART. 3 - CONTRATTO

Le spese del contratto, ivi inclusi i diritti di registrazione e quant'altro ad esso consequenziale, sono a carico dell'impresa Concessionaria che, ai fini fiscali, dichiara di essere iscritta all'Ufficio I.V.A. di Napoli con numero di partita n. 01256441211.

Copia autentica del contratto di concessione sottoscritto dalle parti, con l'indicazione degli estremi della registrazione al competente Ufficio del Registro, sarà inviata alla Concessionaria a cura dell'Ufficio di Segreteria del Comune con raccomandata a.r.

ART. 4 - LOCALE MISURATORE E ATTREZZI

Il Comune, gratuitamente e per tutta la durata della concessione, metterà a disposizione della Concessionaria uno o più locali nell'ambito del Cimitero che sarà/anno adibito/i ad ufficio utenze nonché, per la posa del misuratore ENEL, del quadro di comando elettrico e per deposito materiale ed attrezzi.

ART. 5 - CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO ELETTRICO VOTIVO

La concessionaria, a proprie ed esclusive spese, provvederà alla costruzione degli impianti occorrenti per la distribuzione di energia elettrica a bassissima tensione di sicurezza (SELV- CEI 64-8) per l'illuminazione votiva, eterna ed occasionale, delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero comunale secondo i criteri e le modalità indicate nel progetto allegato all'offerta. Le caratteristiche dell'impianto dovranno conformarsi alla normativa tecnica vigente (norme CEI), alla Legge 5/3/1990, n.46, nonché alle norme poste a salvaguardia dell'incolumità fisica dei lavoratori.

La concessionaria, al fine della preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione comunale, inoltra progetto esecutivo degli impianti da realizzare.

ART. 6 - TERMINI PER LA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE

Gli impianti, oggetto della concessione de quo, dovranno essere realizzati entro 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di approvazione, da parte dell'Ente concedente, del relativo progetto esecutivo, ovvero, dalla data di notifica alla concessionaria degli estremi della suddetta approvazione.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori, la Concessionaria dovrà produrre il certificato di conformità previsto dalla Legge 5 marzo 1990, n. 46.

La Concessionaria, ai fini della decorrenza dei termini di cui all'art.2, dovrà documentare al Comune concedente la data effettiva d'attivazione del servizio mediante apposita comunicazione a mezzo raccomandata a.r.

ART. 7 - VERIFICHE

Durante l'esecuzione dei lavori e nel corso della validità della presente concessione, all'Ente concedente è riservata la facoltà, con i mezzi che riterrà più idonei, di verificare la sussistenza della sicurezza degli impianti e la conformità degli stessi alle disposizioni di Legge ed ai criteri costruttivi di cui al progetto esecutivo depositato presso l'Ente medesimo.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori, il Comune ha facoltà di nominare un tecnico di fiducia per far collaudare gli impianti. In tale evenienza, la Concessionaria si farà carico delle relative spese ed onorari.

ART. 8 - ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

La Concessionaria è tenuta a ripristinare l'idoneità dei luoghi ove si procederà all'esecuzione dei lavori, rispettando la dignità del Pio luogo e rimanendo la sola ed unica responsabile per eventuali danni che dovesse cagionare a terzi e/o a cose in relazione alla presente concessione; la stessa è obbligata ad osservare e fare osservare, nei limiti della propria competenza, tutte le norme ed i regolamenti vigenti in materia e tenere indenne e sollevato, civilmente e penalmente, il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità.

All'uopo dovrà esibire, contestualmente alla stipulazione del contratto di concessione, polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura di tali rischi con massimali non inferiore a Lit. 4.000.000.000 (quattromiliardi).

ART. 9 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

La Concessionaria curerà la manutenzione degli impianti elettrici oggetto della concessione de quo, nonché, delle lampade votive e dei portalampada, con personale idoneo alle proprie dipendenze. A tal fine stabilirà la periodicità delle visite delle maestranze a ciò preposte ed indicherà, con ampio anticipo, i giorni stabiliti su apposito cartello affisso all'ingresso principale del Cimitero.

ART. 10 - AMPLIAMENTI DEL CIMITERO COMUNALE

La Concessionaria è tenuta ad eseguire le estensioni della rete elettrica votiva nel caso che queste si rendessero necessarie in conseguenza di ampliamenti del Cimitero nonché a realizzare gli impianti oggetto della concessione in eventuali nuovi Cimiteri che dovessero essere costruiti durante la validità della presente concessione. Per tali realizzazioni la Concessionaria dovrà attenersi alle disposizioni contenute nell'art. 5.

Qualora le suddette realizzazioni dovessero servire per alimentare almeno 400 punti presa, la Concessionaria, previa formale istanza, usufruirà di una proroga della concessione di almeno cinque anni a decorrere dalla data di naturale scadenza della concessione.

Per ampliamenti più consistenti, l'entità della proroga della concessione sarà concordata tra le parti; il Comune concedente, in tal caso, avrà facoltà di chiedere il potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione dei viali cimiteriali di cui all'art. 15.

ART. 11 - PENALI

Il Comune, nel corso della validità della presente concessione, verificherà l'efficienza del servizio e la rigorosa osservanza delle tariffe praticate dalla concessionaria per le prestazioni oggetto del presente capitolato d'appalto. Inoltre, in qualsiasi momento, potrà chiedere la documentazione comprovante l'effettiva consistenza delle utenze, nonché di esaminare la modulistica impiegata per la riscossione degli importi dovuti dagli utenti.

Qualora la Concessionaria non ottemperasse agli obblighi derivanti dal presente Capitolato o svolgesse il servizio con negligenza o non provvedesse a sanare le deficienze che le venissero segnalate, con lettera raccomandata A.R., entro il termine fissato dall'Ente concedente, questo potrà comminare una sanzione, nella misura massima del 10% del canone di concessione di cui al successivo art. 15, riferito all'anno precedente.

ART. 12 - TARIFFE D'UTENZA

Gli utenti che intendono usufruire del servizio alle condizioni di cui al Regolamento di Gestione riportato al successivo art. 16 dovranno corrispondere alla Concessionaria le seguenti tariffe:

- A) - Lit. 30.000 (trentamila), una tantum, quale contributo di allacciamento per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna e per l'aggiunzione di una lampada ad una già esistente. Sono esclusi dal pagamento del contributo gli utenti attualmente in essere purché in regola con i pagamenti contrattualmente previsti;
- B) - Lit. 2.500 (duemilacinquecento), mensili per ogni lampada votiva eterna, accesa ininterrottamente, comprensive di: manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica;
- C) - Lit. 1.200 (milleduecento), per ogni lampada occasionale e giorno d'accensione, con un massimo di otto ore giornaliere, comprensive d'apparecchiature di sostegno, consumo energia elettrica, manutenzione e ricambio lampade esaurite.

A dette tariffe vanno aggiunti gli oneri fiscali previsti per Legge come l'I.V.A. ed eventuali, successive nuove imposte

ART. 13 - REVISIONE DEI VALORI CONTRATTUALI

La Concessionaria ha diritto alla revisione delle tariffe e dei valori di cui al presente Capitolato in ragione del maggior costo verificatosi nel biennio precedente; l'importo di tale revisione dovrà essere calcolato nella misura percentuale stabilita dall'ISTAT con riferimento alla variazione intervenuta, per il periodo considerato, nell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati sul territorio nazionale.

A tal fine la concessionaria dovrà far pervenire al Comune concedente apposita comunicazione, a mezzo raccomandata con A.R., con l'indicazione delle nuove tariffe come determinatesi a seguito dell'applicazione dei suddetti criteri d'aggiornamento.

ART. 14 - AUMENTI DEL COSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA

Gli eventuali aumenti del costo dell'energia elettrica che dovessero verificarsi nel corso di un biennio, superiori all'alea del 10%, comporteranno l'immediato, proporzionale aumento delle tariffe. In tal caso, la percentuale d'incremento graverà solo sugli importi tariffari di cui alle lettere B) e C) dell'art.12.

Dell'intervenuto aumento del costo dell'energia elettrica, la Concessionaria dovrà darne tempestiva comunicazione all'U.T.C. con lettera raccomandata a.r. contenente l'indicazione degli estremi del provvedimento ufficiale e la relativa decortenza.

ART. 15 - CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

La Concessionaria, a titolo di corrispettivo di concessione, è tenuta a corrispondere al Comune un canone pari a £. 7.500.000 (settemilionicinquecentomila) annue.

Detto canone dovrà essere rimesso al Comune in due rate annuali, la prima entro il 31 marzo ed una seconda entro il 31 ottobre dell'anno a cui si riferisce .

Il valore riferito al canone di concessione sarà adeguato, nella stessa misura percentuale, ogni qualvolta si dovesse provvedere a variare le tariffe d'utenza.

La Concessionaria si impegna, inoltre, a realizzare, a proprie ed esclusive spese, un impianto di illuminazione pubblica dei viali cimiteriali con l'installazione di n. 49 lampioni, al posto di quelli esistenti nell'area cimiteriale, e n. 38 lampioni, lungo il muro perimetrale esterno del cimitero, con le caratteristiche di cui al depliant allegato al progetto ed a provvedere alla loro manutenzione e ricambio lampade fulminate

L'accensione dei corpi illuminanti interni sarà regolata da interruttore ad orologio in modo da consentire l'illuminazione per un tempo massimo di sei ore nel periodo scelto dall'Amministrazione, mentre quelli esterni saranno gestiti secondo le modalità degli impianti di pubblica illuminazione cittadina.

ART. 16 - REGOLAMENTO DI UTENZA E MODALITA' DEL SERVIZIO

La Concessionaria regolerà il servizio per l'illuminazione votiva, eterna ed occasionale, delle tombe, loculi, ossari, cappelle sepolcrali private di singoli e/o di società, di congregazioni e di pie unioni insistenti nel Cimitero Comunale con le direttive di seguito indicate:

1) SERVIZIO LAMPADA VOTIVA ETERNA

a) All'atto della richiesta d'attivazione del servizio, l'utente dovrà sottoscrivere, in segno di accettazione del presente Regolamento, un ordine di allaccio su apposito modello predisposto dalla Concessionaria ed è tenuto a versare anticipatamente il contributo di allacciamento, il canone a tutto il 31 dicembre ed un importo pari a tre mensilità di canone, a titolo di deposito cauzionale, che sarà conguagliato alla fine del rapporto. La concessionaria, entro i sette giorni successivi all'ordine di allaccio, dovrà dar corso alla richiesta fornendo il numero di lampade desiderato disposte su portalamпада di tipo standard.

b) La durata del contratto è annuale e s'intende tacitamente rinnovabile d'anno in anno. L'utente è tenuto a disdire il contratto, anche in caso d'esumazione, a mezzo di raccomandata a.r. non oltre il 31 dicembre. La concessionaria effettuerà il distacco della lampada entro il successivo 31 marzo e introiterà il deposito cauzionale di cui alla lettera a) del presente regolamento.

c) - Il pagamento del canone sarà annuale ed avverrà, sempre anticipatamente, entro il 31 marzo di ciascun anno. All'uopo, l'utente si servirà del modulo di conto corrente postale, inviato dalla Concessionaria al domicilio dello stesso, maggiorato delle spese postali e d'incasso che vengono forfettariamente quantificate in lire. 1.500 per ciascun bollettino emesso. Unica prova dell'avvenuto pagamento è la ricevuta del bollettino vidimata dall'Ufficio Postale o quella rilasciata dal personale della Concessionaria a ciò preposto nel caso di pagamento diretto allo stesso.

d) La potenza delle lampade sarà unica per tutte le utenze. La lampada ed il portalamпада restano di proprietà della Concessionaria che ne curerà la manutenzione e la sostituzione ove necessario; la Concessionaria è tenuta a garantire il servizio per tutta la durata del contratto.

e) La Concessionaria fornirà ininterrottamente nelle 24 ore giornaliere l'energia elettrica, salvo i casi di forza maggiore, ed ogni più idonea sorveglianza ed assistenza per il perfetto funzionamento della lampada.

f) In caso di morosità del pagamento e, dopo aver constatato l'assenza di riscontro da parte dell'utente ai solleciti a lui inoltrati, la Concessionaria sospenderà la fornitura e chiederà la somma dovuta maggiorata degli interessi di mora e delle eventuali spese legali e giudiziarie. Nel caso di sospensione del servizio per morosità, il deposito cauzionale sarà automaticamente incamerato.

g) Gli impianti per l'installazione delle lampade votive dovranno essere eseguiti esclusivamente dalla Concessionaria. Per le strutture private, l'impianto interno sarà realizzato dalla Concessionaria a spesa dell'Utente.

h) L'Utente è tenuto a comunicare alla Concessionaria eventuali variazioni relative al suo recapito postale o alla titolarità del contratto.

2) SERVIZIO LAMPADA VOTIVA OCCASIONALE.

In particolari ricorrenze, quali la Commemorazione dei Defunti, il Natale, la Pasqua e gli anniversari, gli utenti possono richiedere l'accensione straordinaria di lampade occasionali,

per un periodo minimo di 2 (due) giorni consecutivi per ciascuna ricorrenza, ovvero, per i giorni stabiliti dalla Concessionaria alle condizioni espresse nel Regolamento di Gestione.

Il servizio avverrà con le stesse modalità delle lampade votive eterne, ma con un periodo di accensione limitato ad otto ore consecutive al giorno.

Le relative prenotazioni dovranno pervenire alla Concessionaria almeno tre giorni prima della festività interessata unitamente al versamento della tariffa in vigore al momento della prenotazione. Per la commemorazione dei Defunti le prenotazioni saranno accettate sino al 31 ottobre.

ART. 17 - DIVIETI E MANOMISSIONI

E' fatto divieto assoluto a chicchessia di introdurre nel Cimitero lampade a corrente con batteria od accumulatori.

Qualora dovessero verificarsi delle manomissioni, che possano in qualunque modo apportare variazioni non autorizzate dalla Concessionaria agli impianti di cui alla presente concessione, i colpevoli saranno perseguiti a norme di legge e saranno tenuti a risarcire i danni prodotti.

La Concessionaria ha facoltà di sospendere l'erogazione dell'energia elettrica alle utenze abusive o per le quali abbia riscontrato l'impiego di lampade non conformi agli standard.

ART. 18 - SUB APPALTO

E' tassativamente vietata la sub-concessione, pena la decadenza dall'incarico conferito, mentre, in considerazione della durata della concessione, è data facoltà alla Concessionaria di apportare modifiche, anche sostanziali, alla ragione sociale, nonché, trasferire la presente concessione, previo il consenso scritto dell'Ente concedente, ad altra impresa, alle condizioni espresse nel presente Capitolato, e sempre che quest'ultima abbia i requisiti di legge e sottoscriva formale impegno ad ottemperare agli obblighi derivanti dal presente Capitolato e dal relativo contratto di concessione.

ART. 19 - RISCATTO

Qualora il Comune, nel corso di validità della concessione, pervenisse nella determinazione di gestire il servizio in economia, ha facoltà, non prima che siano trascorsi 15 anni della concessione, di procedere al riscatto degli impianti elettrici costruiti all'inizio del rapporto e delle attrezzature previa la corresponsione alla concessionaria dell'importo indicato per ciascun anno di concessione successivo al quindicesimo, nella tabella allegata. (importo residuo da ammortizzare maggiorato del 30%).

La concessione, ove non pervenisse, da una delle parti, legale disdetta sei mesi prima della scadenza, mediante raccomandata a.r., si intenderà rinnovata per eguale periodo ed alle stesse condizioni di cui al presente capitolato speciale d'appalto.

Alla scadenza della concessione, ove non si addivenisse alla rinnovazione, gli impianti elettrici costruiti all'inizio del rapporto in base al progetto depositato presso il Comune e le apparecchiature elettriche occorrenti per l'espletamento del servizio diverranno proprietà dell'Ente.

ART. 20 - CAPPELLE SEPOLCRALI

Le Congregazioni, le Società o le altre Pie Unioni titolari di Cappelle sepolcrali esistenti nel Cimitero Comunale, dovranno consentire l'accesso del personale dipendente della Concessionaria preposto alla manutenzione e facilitare il compito di questi nell'espletamento del servizio.

ART. 21 - FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di concessione, le parti si rimettono alle disposizioni del vigente Codice Civile ed il Foro competente è quello di Siracusa.

COMUNE DI [REDACTED]

Provincia di Siracusa

UFFICIO TECNICO COMUNALE

COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA ENTRO L'AREA CIMITERIALE - DITTA ALFANO EMILIO S.P.A. - ART 42 TER LEGGE REGIONALE 29 APRILE 1985, N. 21-

L'INGEGNERE CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO:

- che a seguito di licitazione privata il Comune di [REDACTED] e la ditta EMILIO ALFANO S.P.A, stipularono un contratto di appalto inerente la costruzione e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica e privata entro l'area cimiteriale comunale;
- che la durata contrattuale venne convenuta in anni venti con decorrenza dalla data di ultimazione dell'impianto e, comunque, non oltre il 31/10/1999 ;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 206 del 19/10/1999 il Comune di [REDACTED], ai sensi dell'art. 44, secondo comma, della L. n. 724/94, ha determinato di prorogare la scadenza del contratto dal 30/10/99 al 31/12/99;
- che alla scadenza della proroga contrattuale l'impianto non è stato consegnato e la ditta EMILIO ALFANO S.P.A. ha continuato a detenere gli impianti e ad espletare il servizio;
- che con apposita transazione l'Amministrazione ha autorizzato la Società EMILIO ALFANO S.P.A. a gestire il servizio relativamente alle lampade votive sino al 31/12/2000;
- che in data 6.2.2001 la Società EMILIO ALFANO ha proceduto alla verifica, alla consistenza e alla consegna degli impianti al Comune;
- che la ditta EMILIO ALFANO ha presentato in data 18.01.2000, prot. n. 469, offerta per la concessione per la costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione d'energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna e straordinaria delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale;
- che la ditta EMILIO ALFANO ha provveduto a pubblicare la propria offerta nei modi e forme di legge;
- che entro i termini di cui al 6° comma dell'art. 21 della legge regionale 8 gennaio 1996, n. 4, non sono state presentate osservazioni sull'offerta e sul progetto per la concessione, costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione d'energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna e straordinaria delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale, presentata dalla ditta EMILIO ALFANO prot. n. 469 del 18.01.2000;

- che la Legge Regionale 23 dicembre 2000, n. 32, all'art. 9, ha disposto l'abrogazione dell'articolo 42ter della legge regionale 29 aprile 1985, n. 21, e successive modifiche ed integrazioni, rendendo immediatamente operanti nell'ambito della regione siciliana le norme di cui agli articoli 37bis, 37ter, 37quater, 37quinquies, 37sexies, 37septies, 37octies, 37nonies della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, nonché gli articoli 84, 85, 86, 87, 98 e 99 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554;
- che l'art. 100, comma 1, della Legge Regionale 30 aprile 2001, n. 5, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di opere pubbliche" così recita:

Art. 100

Disposizioni in materia di opere pubbliche

1. All'art. 9 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 32, dopo il comma 5, è aggiunto il seguente:

«5 bis. I procedimenti avviati con offerte di finanza di progetto presentate alla data di entrata in vigore della presente legge, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 ter della legge regionale 29 aprile 1985, n. 21, introdotto dall'art. 21 della legge regionale 8 gennaio 1996, n. 4, vengono conclusi secondo quanto previsto dall'art. 42 ter medesimo».

- che la ditta EMILIO ALFANO con richiesta formulata in data 6 luglio 2001, richiede il riesame della proposta per la concessione per la costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione d'energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna e straordinaria delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale, presentata dalla ditta EMILIO ALFANO prot. n. 469 del 18.01.2000;

VISTO:

- il progetto presentato dalla ditta EMILIO ALFANO che contiene un conto economico degli investimenti da effettuare, nonché le spese annue di gestione alle quali si prevede di far fronte mediante l'applicazione delle tariffe attinenti il servizio medesimo;
- lo schema di convenzione per la concessione per la costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione d'energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna e straordinaria delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale;

CONSIDERATO:

- che da tale conto si rileva che le spese d'investimento di Lit. 527.996.530 dovrà essere recuperata in venticinque anni, a giustificazione della durata della concessione richiesta;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto _____, nella qualità di Ingegnere Capo del Comune riporta quanto segue.

SCHEMA DI CONVENZIONE

Lo schema di convenzione risulta sufficientemente redatto e contiene le clausole atte a definire i rapporti contrattuali tra il Comune di Canicattini Bagni e la ditta EMILIO ALFANO. Si ritiene che lo stesso debba essere modificato nel seguente modo:

ART. 12 - TARIFFE D'UTENZA

Gli utenti che intendono usufruire del servizio alle condizioni di cui al Regolamento di Gestione di cui al successivo art. 16 dovranno corrispondere alla Concessionaria le seguenti tariffe:

A) nuovo allacciamento: contributo, una tantum, per ogni richiesta di lampada votiva eterna. Sono esclusi dal pagamento del presente contributo gli utenti che usufruivano del servizio alla data del 31/10/1999, purché in regola con i pagamenti contrattualmente previsti:

Cappelle: Euro 10,09 (Lit. 19.538);

Tombe/Sarcofago: Euro 6,99 (Lit. 13.527);

Colombari: Euro 5,43 (Lit. 10.521);

allacciamento per aggiunta di una lampada ad una già esistente: Euro 2,33 (Lit. 4.506);

B) canone lampada votiva eterna: tariffa mensile Euro 1,16 (Lit. 2.250);

C) canone lampada occasionale: tariffa giornaliera Euro 0,62 (Lit. 1.200);

A dette tariffe vanno aggiunti gli oneri fiscali previsti per legge, come I.V.A. ed eventuali nuove successive imposte.

ART. 13 - VARIAZIONE DEI VALORI CONTRATTUALI

Il concessionario ha diritto alla revisione delle tariffe d'utenza di cui all'art. 12 della presente convenzione con l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della Legge Regionale 20 aprile 1985 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

A norma dell'art. 70 della Legge Regionale 12.01.1993, n.10, trattandosi di contratto ultrabiennale relativo a fornitura di servizi non è ammessa la revisione prezzi; si farà invece ricorso al sistema del «prezzo chiuso» di cui all'art. 45 della Legge Regionale 29 aprile 1985, n. 21, e s.m.i..

Pertanto alla ditta, a decorrere dal primo giorno del secondo anno successivo all'inizio del servizio, spetterà un aumento del 5 per cento sulle tariffe applicate. Ad ulteriori aumenti del 5 per cento andranno sottoposte le tariffe (rivalutazione semplice) in ciascuno degli anni successivi.

Ad ulteriore chiarimento, si precisa che tali maggiorazioni percentuali non costituiscono base di calcolo per le ulteriori variazioni da determinare negli anni successivi, in quanto esse saranno sempre applicate e riferite all'importo delle tariffe iniziali e cioè a quello spettante nel primo anno di applicazione contrattuale, escludendo pertanto qualunque forma di rivalutazione composta.

Il medesimo sistema revisionale verrà applicato all'importo del corrispettivo della concessione di cui all'art. 15 della presente convenzione.

ART. 14 - AUMENTI DEL COSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA

soppresso

ART. 15 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario, a titolo di corrispettivo di concessione, è tenuto a corrispondere al Comune un canone pari a Euro 3.873,43 (Lit. 7.500.000) annue. Al superiore importo verrà applicato il sistema revisionale di cui all'art. 15 della presente convenzione. Detto canone dovrà essere rimesso al Comune in un'unica rata entro il 15 gennaio dell'anno successivo di riferimento. La mancata corresponsione del canone entro i termini sopra riportati comporta l'automatica applicazione della penale di cui all'art. 11, 2° comma.

La Concessionaria s'impegna a realizzare ed a gestire a propria cura e spese le seguenti opere:

- Impianto d'illuminazione pubblica dei viali cimiteriali con l'installazione di n. 49 lampioni al posto di quelli in atto esistenti nell'area cimiteriale, le cui caratteristiche verranno concordate con l'Ufficio Tecnico comunale;
- Impianto d'illuminazione pubblica dei viali cimiteriali nel nuovo ampliamento il cui numero verrà determinato a seguito della presentazione dal parte del Concessionario di apposito progetto esecutivo e le cui caratteristiche verranno concordate con l'Ufficio Tecnico comunale;
- Impianto d'illuminazione pubblica lungo il muro perimetrale esterno del cimitero con l'installazione di n. 38 lampioni, le cui caratteristiche verranno concordate con l'Ufficio Tecnico comunale ed a seguito della presentazione, dal parte del Concessionario, di apposito progetto esecutivo;
- Illuminazione straordinaria degli ingressi cimiteriali e dei piazzali antistanti detti ingressi in occasione delle giornate di commemorazione dei defunti. Il periodo di esercizio di detti impianti dovrà comprendere il periodo di giorno tre antecedenti la giornata di commemorazione dei defunti e di giorni otto susseguenti la giornata di commemorazione dei defunti;
- Pulizia straordinaria delle aree esterne a contomo dell'area cimiteriale consistente nel taglio e nell'asportazione di tutte le erbe infestanti lungo i cigli delle strade e di eventuali rifiuti ingombranti e/o inerti presente in un contomo di ml. 10 dal muro perimetrale del cimitero in concomitanza con la commemorazione dei defunti;
- Pulizia straordinaria della strada di accesso al cimitero, con relativo spartitraffico, nel tratto che si diparte da via Mentana e sino all'ingresso principale del cimitero, consistente nel taglio e nell'asportazione di tutte le erbe infestanti lungo il ciglio della strada e di eventuali rifiuti ingombranti e/o inerti presenti, in concomitanza con la commemorazione dei defunti;
- Manutenzione e gestione impianti tecnologici (impianto di autoclave, impianto di refrigerazione cella frigorifera).

L'accensione dei corpi illuminanti interni, il cui onere rimane a carico della Concessionaria, sarà regolata da interruttore ad orologio in modo da consentire l'illuminazione per un tempo minimo di otto ore, mentre quelli esterni saranno gestiti secondo le modalità degli impianti di pubblica illuminazione cittadina.

ART. 16 - REGOLAMENTO DI UTENZA E MODALITÀ DEL SERVIZIO

punto 1) SERVIZIO LAMPADA VOTIVA ETERNA

lettera a) alla fine viene aggiunto il seguente: «... o su altro portalampade che l'utente avrà avuto cura di far installare».

lettera d) alla fine viene aggiunto il seguente: «Nel caso che il portalampade è stato installato dall'utente esso rimane di proprietà dello stesso.».

lettera g) Gli impianti per l'installazione delle lampade votive dovranno essere eseguiti esclusivamente dal Concessionario. Per le strutture private, l'impianto interno sarà realizzato dal Concessionario.

lettera h) alla fine viene aggiunto il seguente: «Alla fine di ogni anno il Concessionario depositerà presso gli uffici comunali l'elenco aggiornato degli utenti corredato da copia del contratto di utenza stipulato nell'anno di riferimento.».

punto 2) SERVIZIO LAMPADA OCCAZIONALE

il secondo comma viene così sostituito: «Il servizio avverrà con le stesse modalità delle lampade votive eterne.»

ART. 19 - RISCATTO

viene cassato il secondo comma

al presente articolo viene aggiunto il seguente comma:

Alla scadenza la Concessionaria si obbliga:

- a consegnare i disegni dettagliati dell'impianto di illuminazione pubblica e lo schema degli allacciamenti privati;
- a sostituire i trasformatori esistenti con altrettanti a norma e di massima sicurezza a doppio isolamento rilasciando, ad ultimazione avvenuta, idonea certificazione;
- a rilasciare apposita dichiarazione attestante che alla scadenza della concessione l'impianto risponde ai requisiti di legge in atto vigenti.

Alla luce di quanto sopra riportato

QUESTO UFFICIO ESPRIME

parere favorevole all'accoglimento della proposta formulata dalla ditta EMILIO ALFANO S.P.A. in merito alla concessione di costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna e straordinaria delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale, secondo gli atti all'uopo presentati, a norma dell'art. 42ter della L.R. 21/85, con le modifiche, le prescrizioni tutte contenute nelle suesposte argomentazioni.

li 12.02.2002



COMUNE DI [REDACTED]

Provincia di Siracusa

Prot. 5645

li 23-05-02

OGGETTO: Illuminazione votiva del Cimitero Comunale - Comunicazione.

RACCOMANDATA A/R

Alla Ditta Emilio Alfano
Corso D'Amato n. 47

80022 ARZANO (NA)

Facendo seguito alla passata corrispondenza relativa al servizio di illuminazione votiva del Cimitero Comunale, si comunica che l'Amministrazione ha adottato apposito atto deliberativo di preso d'atto della richiesta del 6 luglio 2001, relativa al riesame della proposta per la concessione per la costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione d'energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna e straordinaria delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale, presentata da codesta ditta con nota prot. n. 469 del 18.01.2000-.

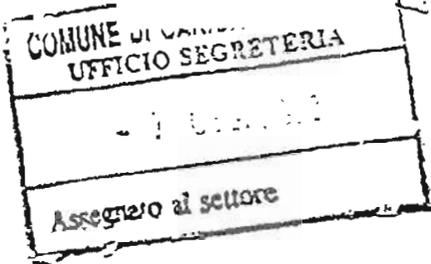
Con la presente s'invita la S.V. a voler formulare le proprie osservazioni circa il parere espresso dal Tecnico comunale sulla proposta formulata, al fine di consentire la predisposizione degli atti propedeutici alla stipula del contratto di appalto.

Dalla Residenza Municipale li 23 MAG. 2002



Arzano, 04 giugno 2002

Prot. 1302/02-SVI
(ns. rif. 038 Conc.) - C. 2



1 / GIU. 02
FASE III.mo

Signor
SINDACO
del Comune di [REDACTED]

Alla cortese attenzione di:

- Assessore ai Servizi Cimiteriali

- Responsabile del Procedimento

Oggetto: servizio di illuminazione votiva nel cimitero comunale.

La scrivente, Emilio Alfano S.p.A., in relazione alla Vs. comunicazione del 23.05.2002, n. 5645, relativa al riesame della proposta per la "concessione per la costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna e straordinaria delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale di [REDACTED]", trasmessa con propria nota n. 2115/99 del 17.01.2000 ed acquisita al protocollo del Comune il 18.01.2000 al n. 469;

comunica

la propria formale adesione alle modifiche apportate allo schema di convenzione dal Responsabile del Procedimento, [REDACTED] ed in particolare agli artt. 12, 13, 14, 15, 16 e 19

Tanto premesso, dichiara la propria disponibilità alla sottoscrizione del relativo contratto di concessione nei termini ed alle condizioni che saranno comunicate dagli Uffici competenti di Codesto Spettabile Ente

In attesa di comunicazioni in merito, l'occasione è gradita per porgere i più distinti saluti.

EMILIO ALFANO S.p.A.

Emilio Alfano

Emilio Alfano S.p.A.

Sede Sociale: C.so Salvatore D'Amato, 47 - 80022 Arzano (NA) - Tel. 0815730008 Pbx - Fax 08157317207

www.emilioalfanospa.it - E-mail: emilioalfanospa@alfano.it

Cap. Soc. € 3.000.000.000 i.v. - P.IVA 01256411211 - Cod. Fisc. 01321970632 - Iscritta: Uff. Reg. Imprese Napoli n. 557-72 - R.E.A. Napoli n. 283476



COMUNE DI [REDACTED]

PROVINCIA DI SIRACUSA

Il presente verbale, previa lettura, e' stato firmato a termine di legge
IL PRESIDENTE

f.to [REDACTED]
L'ASSESSORE ANZIANO

f.to [REDACTED]
IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to [REDACTED]

f.to [REDACTED]

La presente deliberazione e' stata dichiarata:

- immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 c.2 della L.R.n.44/91;
- urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.16 della L.R. n. 44/91;

[REDACTED], li

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Il presente atto trovasi pubblicato all'Albo Pretorio dal 21-07-02 per giorni quindici col n. 760 del registro di pubblicazione.

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, certifica che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 21-07-02 e va rimasta' per giorni quindici a norma dell'art. 11 L.R. n. 44/91.

[REDACTED],

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CALI' MARIA LETIZIA

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto degli art. 12 c.1 e 13 c.1 lett. f della L.R. 3.12.91 n. 44 come modificata dalla L.R. 5.7.97 n. 13.

[REDACTED], li

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to [REDACTED]

f.to [REDACTED]

E' copia conforme all'originale.

CANTICATTINI BAGNI, li

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE