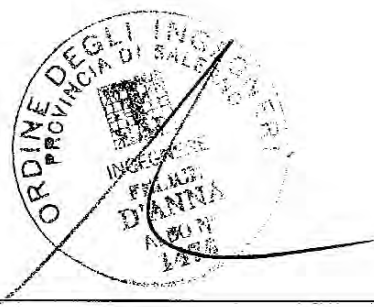


**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
CONCORDATO PREVENTIVO N.6/2013  
TRIBUNALE DI SALERNO – TERZA SEZIONE  
G.D. DOTT. GIORGIO IACHIA  
COMM. GIUD. AVV. GIOVANNI NOSCHESI**

**CONCORDATO PREVENTIVO**  
**[REDACTED]**  
**IN LIQUIDAZIONE**  
**RETTIFICA ERRORE MATERIALE**



**C.T.U.**  
**ING. FELICE D'ANNA**  
*via G. Seripando 15 – 84126 Salerno*

**TRIBUNALE DI SALERNO  
3° SEZIONE**

**Relazione di consulenza tecnica d'ufficio  
G.D. dott. Giorgio Jachia  
Commissario giudiziale avv. Giovanni Noschese**

\*\*\*\*\*

**CONCORDATO PREVENTIVO N.6/13**

“ [REDACTED] ”

(commissario giudiziale: avv. Giovanni Noschese)

\*\*\*\*\*

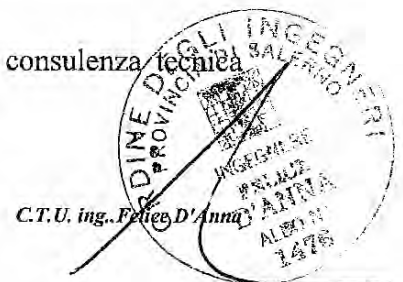
**RETTIFICA ERRORE MATERIALE  
NELLA RELAZIONE DI  
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
DEPOSITATA IL 28/2/2013**

\*\*\*\*\*

Ill.mo Cons. G.D. dott. Jachia,

premetto:

- in data 28/2/13 ho depositato la relazione di consulenza tecnica



C.T.U. ing. Felice D'Anna

d'ufficio di stima degli immobili della [REDACTED] in liquidazione;

- in data 18/6/2013 mi veniva segnalato dal commissario giudiziale una incongruenza relativa all'immobile denominato A34+A36 in quanto, nel riepilogo alla pag.168 della relazione di CTU, veniva indicato un valore complessivo di tale immobile di euro 992.600,00 mentre invece alla pagina 156 l'immobile era stato valutato in complessivi 879.000,00 euro.

Il riesame della relazione di CTU depositata ha evidenziato un mero errore materiale alla pagina 168 laddove è stato eseguito su foglio excel il riepilogo degli immobili stimati e sono stati riportati in modo erroneo alcuni prezzi unitari riguardanti l'immobile A34+A36 e quindi il valore complessivo dello stesso.

Pertanto, nel ribadire la valutazione analitica degli immobili eseguita nella relazione di CTU alla pagina 156, si deposita la pagina 168 bis in sostituzione della pag.168 della relazione di CTU depositata con evidenziate in giallo le parti modificate per la correzione degli errori materiali.

Confidando di aver bene adempiuto l'incarico ricevuto, distintamente ossequio, restando a disposizione della S.V..

Alla presente relazione di rettifica risulta allegata:

- pagina 168 bis che sostituisce la pagina 168 della relazione di CTU depositata il 28/2/13.

Salerno 20/6/2013

il C.T.U.  
(ing. Felice D'Anna)  
  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
INGEGNERE  
FELICE  
D'ANNA  
ALBO N°  
1476

**TRIBUNALE DI SALERNO - SEZ. FALLIMENTARE**  
**CONCORDATO PREVENTIVO - N.6/2013**  
**IN LIQUIDAZIONE**  
**G.D.: DOTT. JACHIA - COMM. GIUD.: AVV. NOSCHESI**  
**RETTIFICA ERRORE MATERIALE**

# ALLEGATO 1





RIEPILOGO VALORI - RETTIFICATO

UNITA' N.	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	PIANO	FOG.	PART.	CAT. CATAST.	CONS. CATAST.	STATO POSSESSO	SUPERFICIE CONVENZ.	PREZZO UNITARIO	EVENTUALI PARZIALI	VALORE VENALE 2013
A1	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/79	A10	2,5 vani	libero ex scuola danza	53,00	1.800,00		95.400,00
A2	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/78	A10	2,5 vani	libero ex scuola danza	57,00	1.800,00		102.600,00
A3	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/76	A10	4,5 vani	libero	72,00	1.800,00		129.600,00
A4	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/67	A10	3 vani	locato	49,00	1.800,00		88.200,00
A5	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/62	A10	3 vani	libero	48,00	1.800,00		86.400,00
A6	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/89	A10	6 vani	locato	97,00	1.800,00		174.600,00
A7	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/57	A10	1,5 vani	locato	34,00	1.500,00		51.000,00
A8	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/56	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A9	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/55	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A10	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/54	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A11	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/53	A10	1,5 vani	locato	35,00	1.500,00		52.500,00
A12	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/52	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A13	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/51	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A14	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/50	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A15	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/49	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A16	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/47	A10	1,5 vani	libero	36,00	1.500,00		54.000,00
A17	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/45	A10	1,5 vani	locato	35,00	1.500,00		52.500,00
A18	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/44	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A19	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/43	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A20	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/42	A10	1,5 vani	locato	35,00	1.500,00		52.500,00
A21	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/41	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A22	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/40	A10	1,5 vani	libero	34,00	1.500,00		51.000,00
A23	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/39	A10	1,5 vani	libero	35,00	1.500,00		52.500,00
A24	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/38	A10	1,5 vani	locato	35,00	1.500,00		52.500,00
A25	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/73	A10	4,5 vani	libero	65,00	1.800,00		117.000,00
A26	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/29	A10	3 vani	libero	56,00	1.800,00		100.800,00
A27	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/74	A10	3,5 vani	locato	66,00	1.800,00		118.800,00
A28	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/33	A10	3 vani	locato	53,00	1.800,00		95.400,00
A29	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/34	A10	3 vani	libero	55,00	1.800,00		99.000,00
A30	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/35	A10	3 vani	libero	54,00	1.800,00		97.200,00
A31	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/36	A10	3 vani	libero	55,00	1.800,00		99.000,00
A32	Salerno	Unità immobiliare uso ufficio	1°	44	20/37	A10	3 vani	libero	55,00	1.800,00		99.000,00
A33 + A35	Salerno	Immobile ex Discoteca	T	44	20/81	C/2	760	libero ex Discoteca	597,00	1.500,00	895.500,00	1.270.500,00
A34 + A36	Salerno	Immobile ex Deposito Farmaci	T	44	20/87	D/8		mobili, impianti e attrezzature			375.000,00	
A37	Salerno	Immobile ex Palestra	S	44	170/34	D/6	390	uffici	100,00	1.500,00	150.000,00	
A38	Salerno	Piazzale esterno di proprietà 50% (*)		44	20/88	D/8	490	deposito	683,00	1.000,00	683.000,00	879.000,00
A39	Salerno	Piazzale esterno proprietà 100% (**)		44	20/10	D/6		area esterna con tettoia	230,00	200,00	46.000,00	
				44	20/11			libero ex Palestra	390,00	900,00	351.000,00	388.800,00
				44				mobili, impianti e attrezzature	1.500,00	200,00	300.000,00	150.000,00
				44					279,00			
								TOTALE				5.134.800,00
								Spese per regolarizzazione edilizia di alcune unità immobiliari				10.000,00
								Spese per regolarizzazione catastale				10.000,00
								TOTALE				5.114.800,00

(\*) area catastalmente non individuata - necessario tipo mappale  
 (\*\*) area catastalmente non individuata - necessario tipo mappale

