



FOTO AEREA

X

Scala

Data  
09-2012







FOTO AEREA

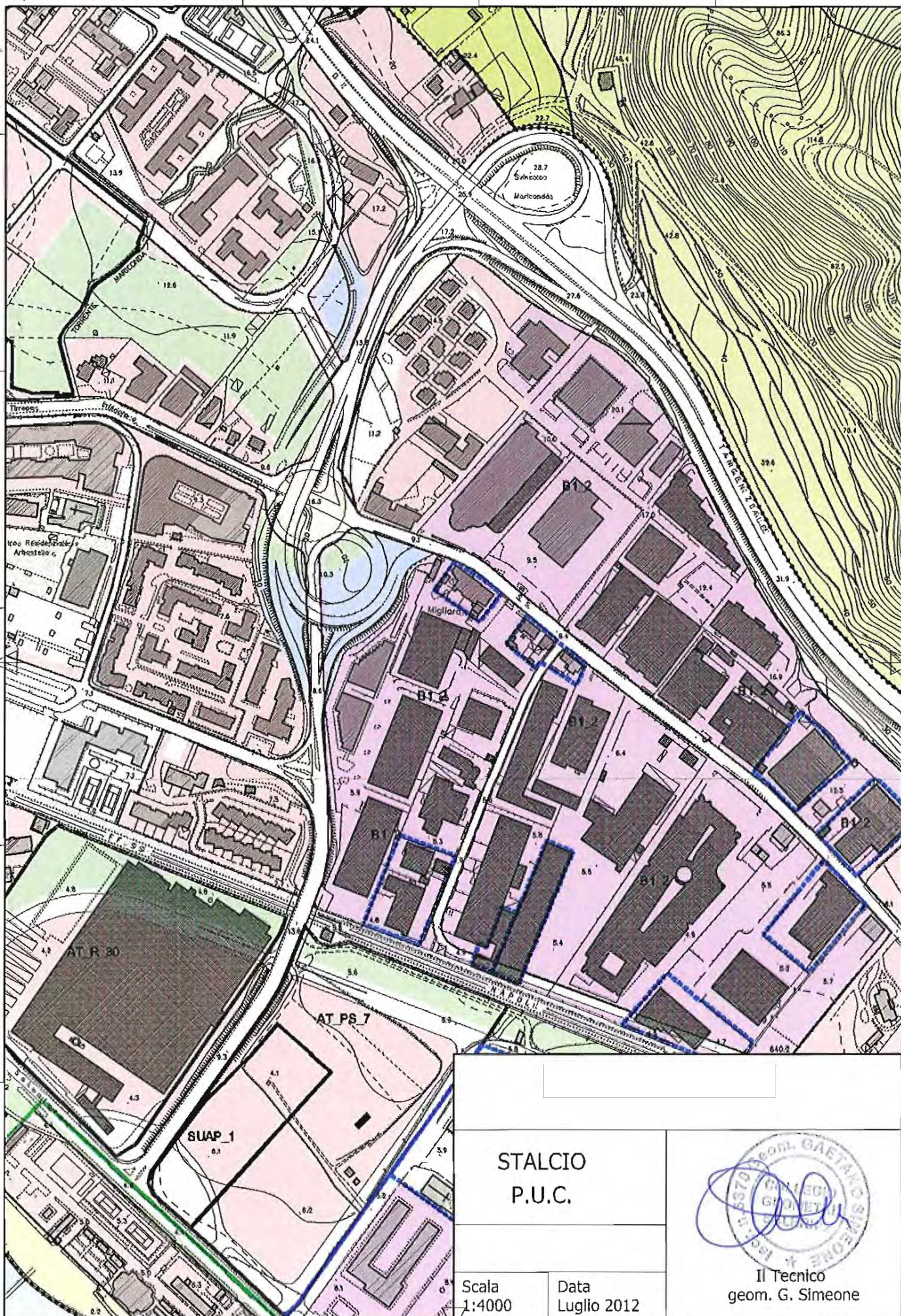
X

Scala

Data  
09-2012

Il Tecnico  
geom. G. Simeone





STALCIO  
P.U.C.

Scala  
1:4000

Data  
Luglio 2012



Il Tecnico  
geom. G. Simeone



## Legenda

--- CONFINE COMUNALE

----- LIMITE DI ZONA OMOGENEA

### ZONA OMOGENEA A

— A\_n - Ambito di riqualificazione urbana

### ZONA OMOGENEA B

B1\_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

AT\_R\_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

AT\_PS\_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

----- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia

— Piano di lottizzazione in itinere

— Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato

— Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi

AT\_R\_n ZONA OMOGENEA C- C\_n - Nuova edilizia residenziale

AT\_PS\_n ZONA OMOGENEA D- D\_n - Nuova edilizia produttiva

— ZONA A.S.I.

### ZONA OMOGENEA E

E1 - Zona agricola periurbana

E2 - Zona agricola produttiva

E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva

### ZONA OMOGENEA F F\_n - Attrezzature di interesse generale

— attrezzature varie di progetto

— attrezzature varie esistenti

FP\_n attrezzature portuali - nautiche

PERIZIA

LEGENDA  
P.U.C.

Scala  
1:4000

Data  
Luglio 2012

Il Tecnico  
geom. G. Simeone

### Art.93. Norme particolari per le sottozone B1

93.01. Nelle sottozone definite B1 gli interventi sul patrimonio edilizio esistente sono quelli attribuiti ai singoli manufatti dalle tavole P3.n del PUC nel rispetto delle seguenti destinazioni d'uso:

DT/4 – DT/5 – DT/6 – DT/7 – DT/8 – DT/9 – DT/10 – DT/11 – DT/12

DP/1 – DP/3 –

DTR/1 – DTR/3

URB/1 – URB/2

93.02. Le nuove edificazioni e le ristrutturazioni urbanistiche devono avvenire nel rispetto degli indici e delle destinazioni d'uso fissate nella seguente tabella:

Sottozona	Localizzazione	Usi consentiti	Ilt mc/mq
B1/1	Via dei Greci – SS 88 Limite Nord	DT/4 – DT/5 – DT/6 – DT/7 – DT/8 – DT/9 – DT/10 – DT/11 – DT/12 – DP/1 – DP/3 – DTR/1 – DTR/3 URB/1 – URB/2	3,5
B1/2	Migliaro S. Leonardo	DT/4 – DT/5 – DT/6 – DT/7 – DT/8 – DT/9 – DT/10 – DT/11 – DT/12 – DP/1 – DP/3 – DTR/1 – DTR/3 URB/1 – URB/2	3,5
B1/3	Centro <input type="text"/>	DT/4, DT/9, DTR/3, URB/1, URB/2	3,5
B1/4	<input type="text"/>	DP/1 URB/1 e URB/2	3,5

\*Per la sottozona B1/3, la destinazione è pubblica.

93.03. Gli interventi di cui al precedente punto sono attuati con PUA di iniziativa pubblica o privata e sono rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso (cat. E) assicurando la dotazione di standard di cui al D.L. n° 1444/68, art. 5. Il PUA è approvato con le procedure di pubblicazione fissate dalle vigenti normative.

93.04. I PUA dovranno essere corredati da:

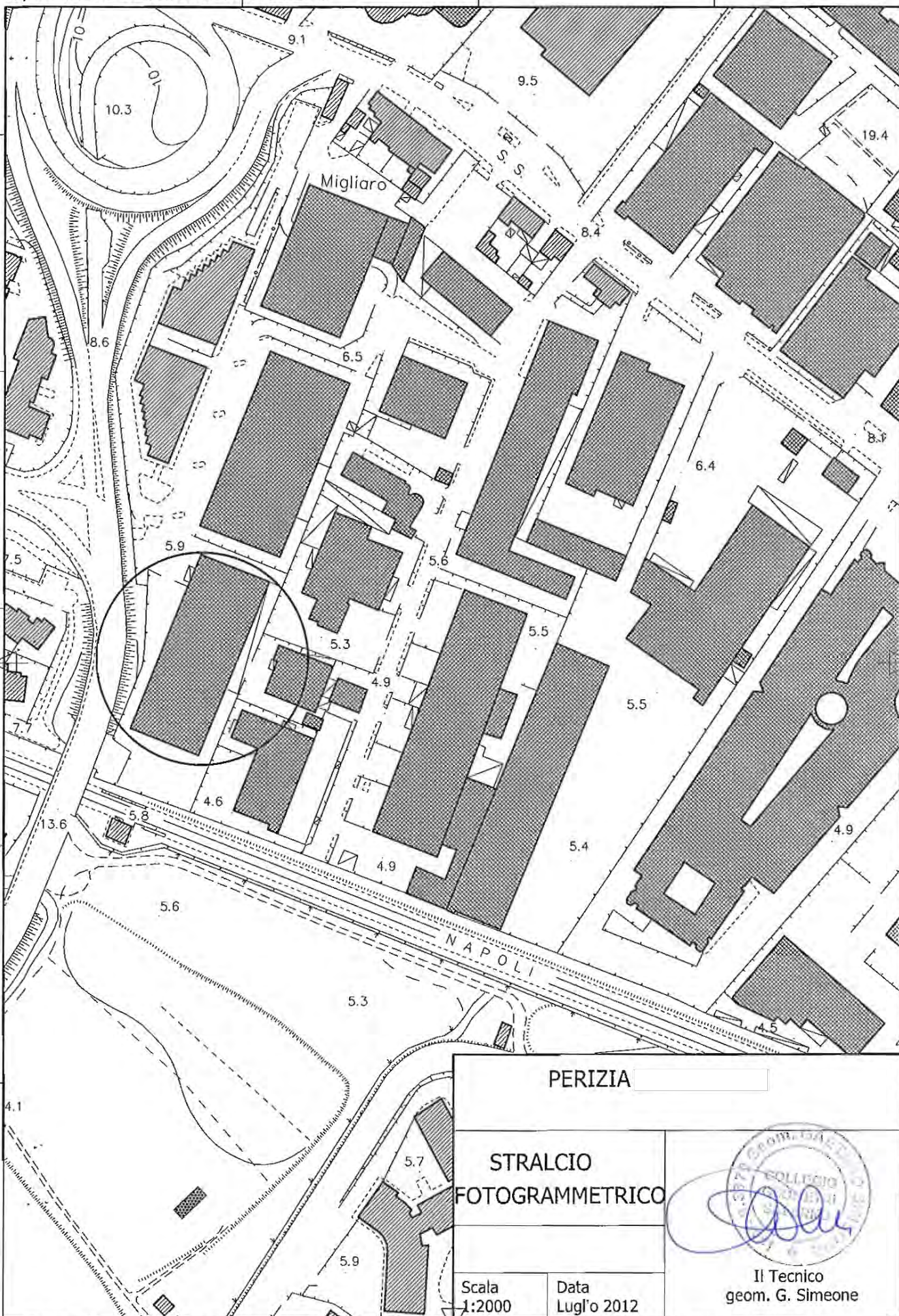
- relazione illustrativa;
- elaborati di analisi dello stato dei luoghi;
- elaborati di progetto, comprensivo di planovolumetrico;
- indagini geologiche-tecniche e geognostiche;
- schema di convenzione regolante la cessione delle strade e degli standard (verde e parcheggi) al Comune.

93.05. Le destinazioni abitative sono consentite:

- limitatamente a quelle legittimamente esistenti;
- per la realizzazione dell'alloggio del custode o del titolare dell'attività produttiva limitatamente alla destinazione d'uso DP3, nel limite di 600 mc. vv.pp.







PERIZIA

STRALCIO  
FOTOGRAMMETRICO

Scala  
1:2000

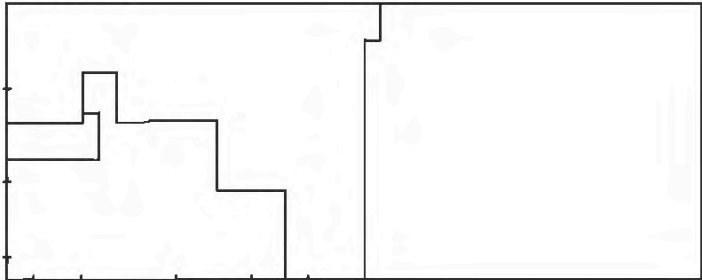
Data  
Lugl'o 2012

Il Tecnico  
geom. G. Simeone





Piano Terra



PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

Scala

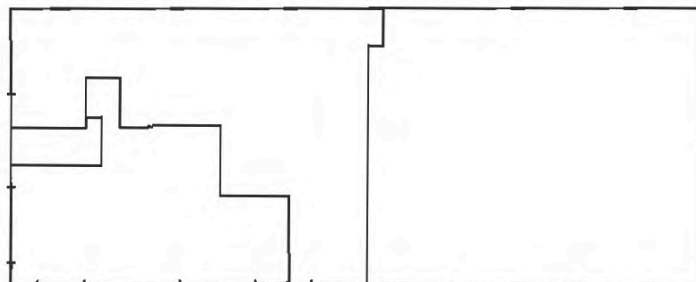
Data  
09-2012



Il Tecnico  
geom. G. Simeone



Piano Terra



Foto



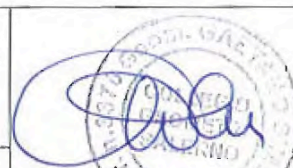
PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

Scala

Data  
09-2012



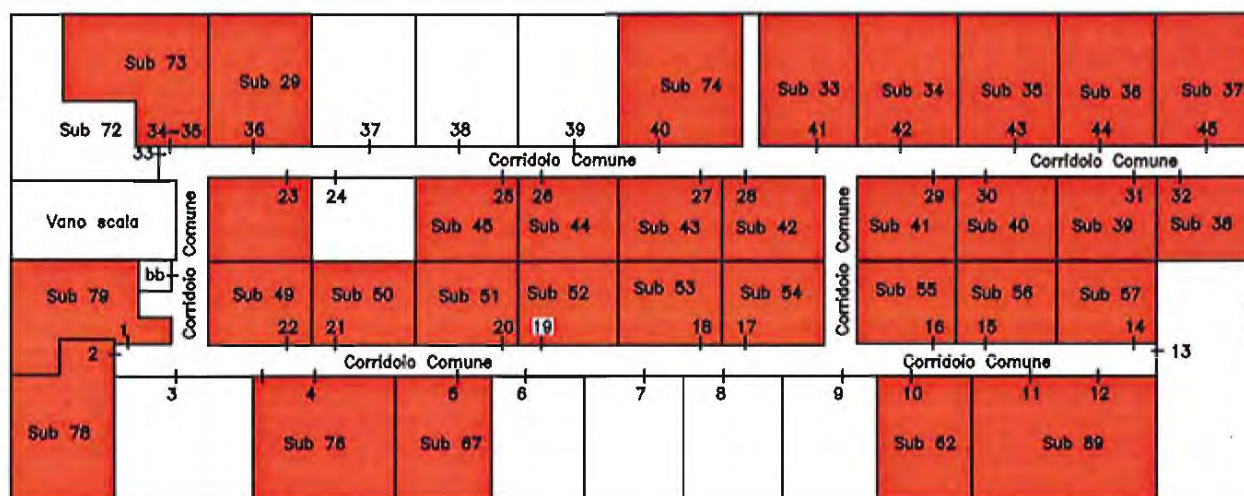
Il Tecnico  
geom. G. Simeone



## Piano Terra



## Piano Primo



Proprieta'



Proprieta' VENDUTA

PERIZIA

PROPRIETA' NEL  
FABBRICATO

X

Scala

Data  
09-2012

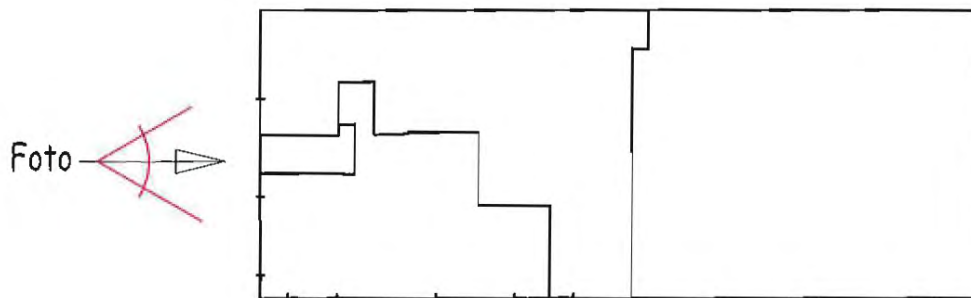


Il Tecnico  
geom. G. Simeone





Piano Terra



PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

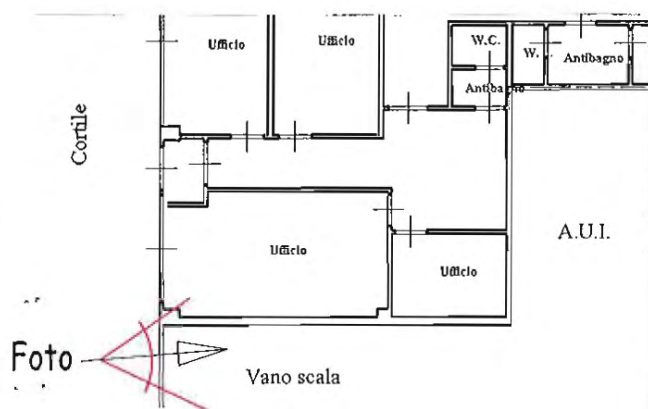
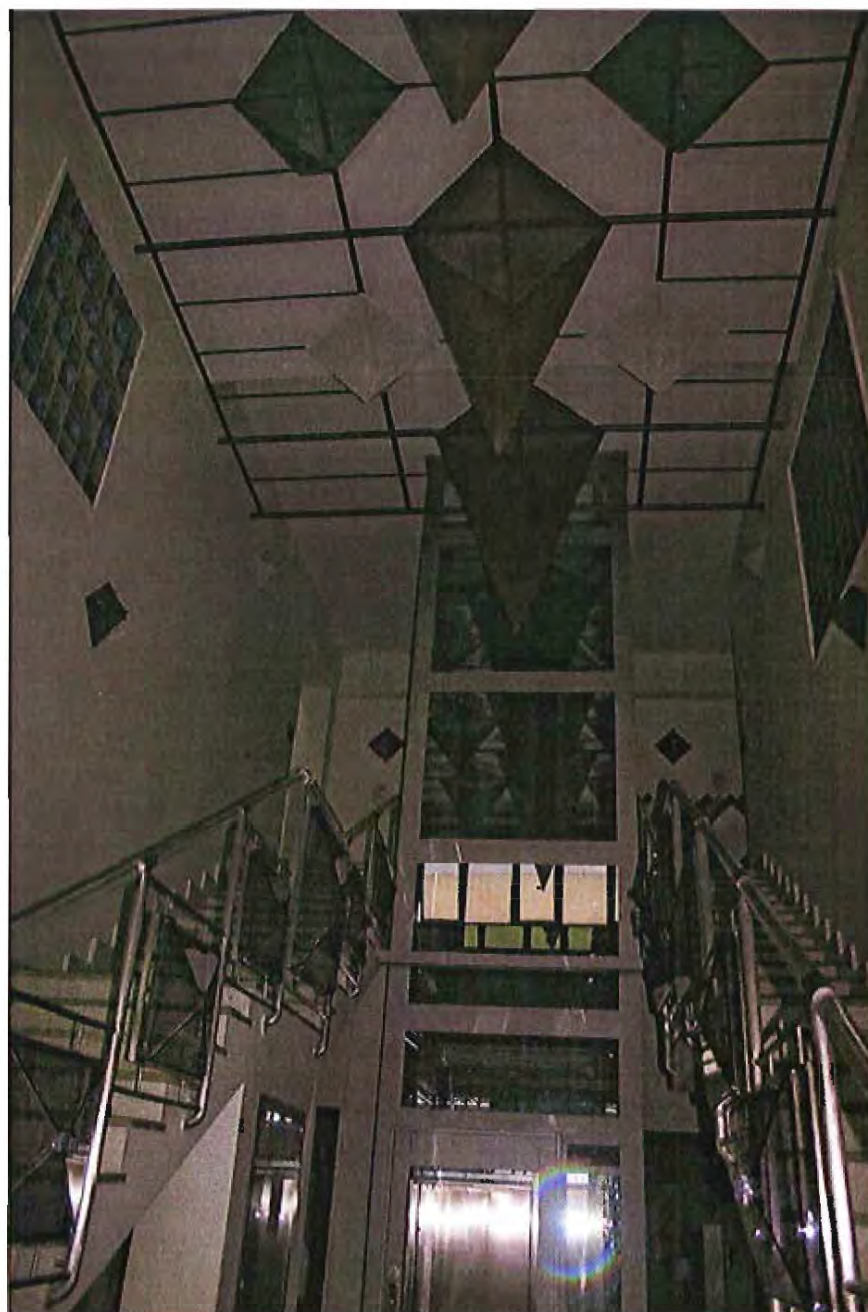
Scala

Data  
09-2012

Il Tecnico  
geom. G. Simeone

A circular professional stamp of the technician. The text around the circle reads "Geom. G. Simeone" and "C.A.T. Salerno". In the center, there is a signature in blue ink.





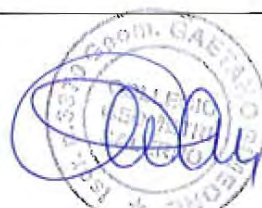
PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

Scala

Data  
09-2012



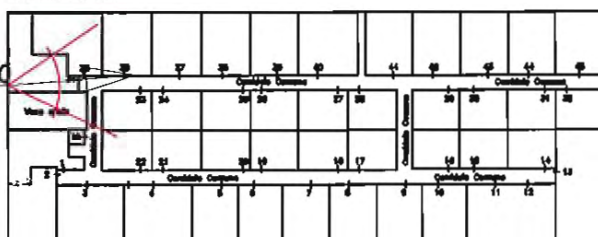
Il Tecnico  
geom. G. Simeone





Piano Primo

Foto



PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

Scala

Data  
09-2012

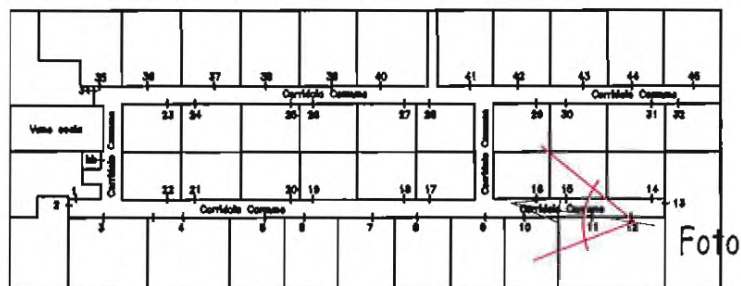


Il Tecnico  
geom. G. Simeone





Piano Primo



PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

Scala

Data  
09-2012

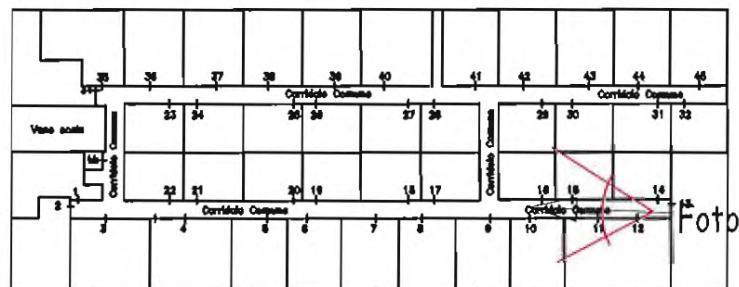


Il Tecnico  
geom. G. Simeone





Piano Primo



PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

Scala

Data  
09-2012

Il Tecnico  
geom. G. Simeone



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

2548  
Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno

Via S. Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 79

Compilata da:

Giudice Mario G S

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Salerno

N. 118

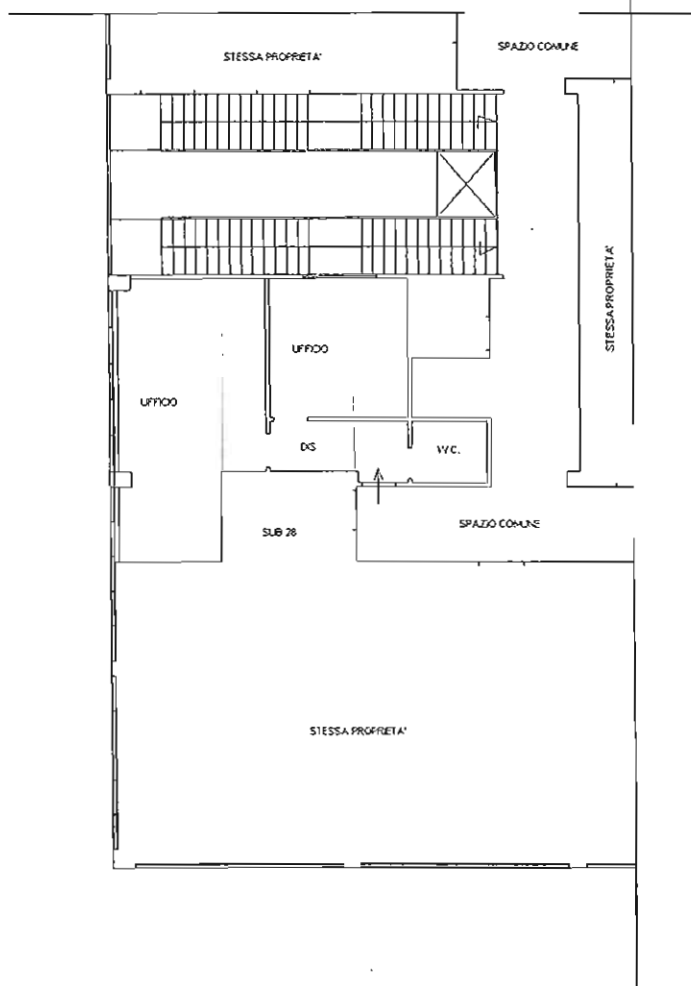
Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO

H = 3.80

Nº 1





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

ex 71 2  
Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno

Via S. Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 78

Compilata da:  
Giudice Mario G S

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Salerno

N. 118

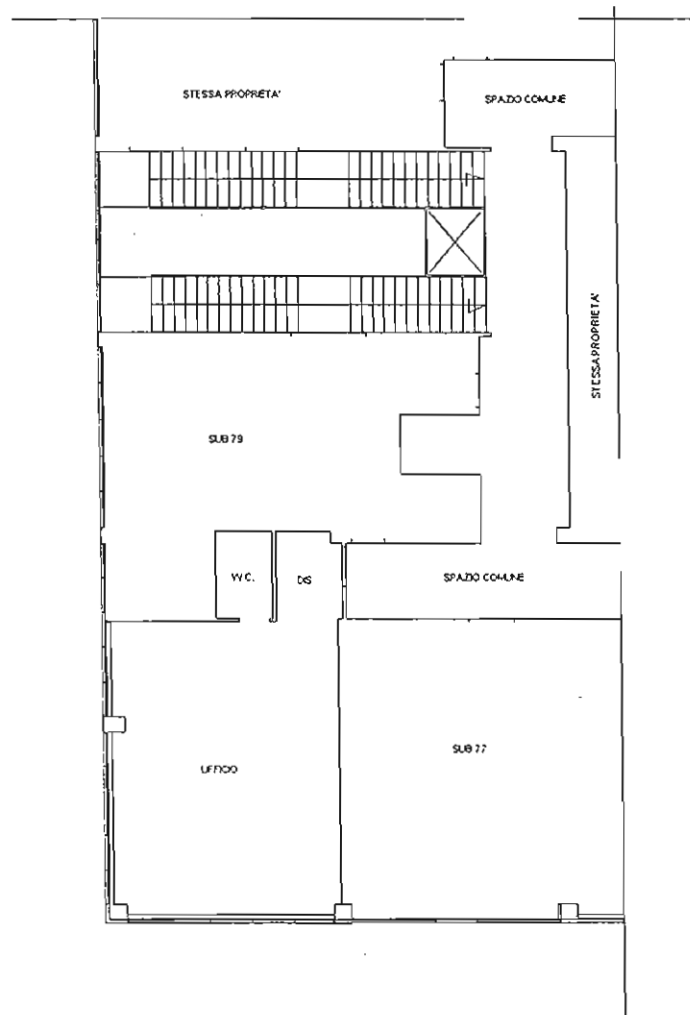
Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO

H = 3.80

N° 2





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

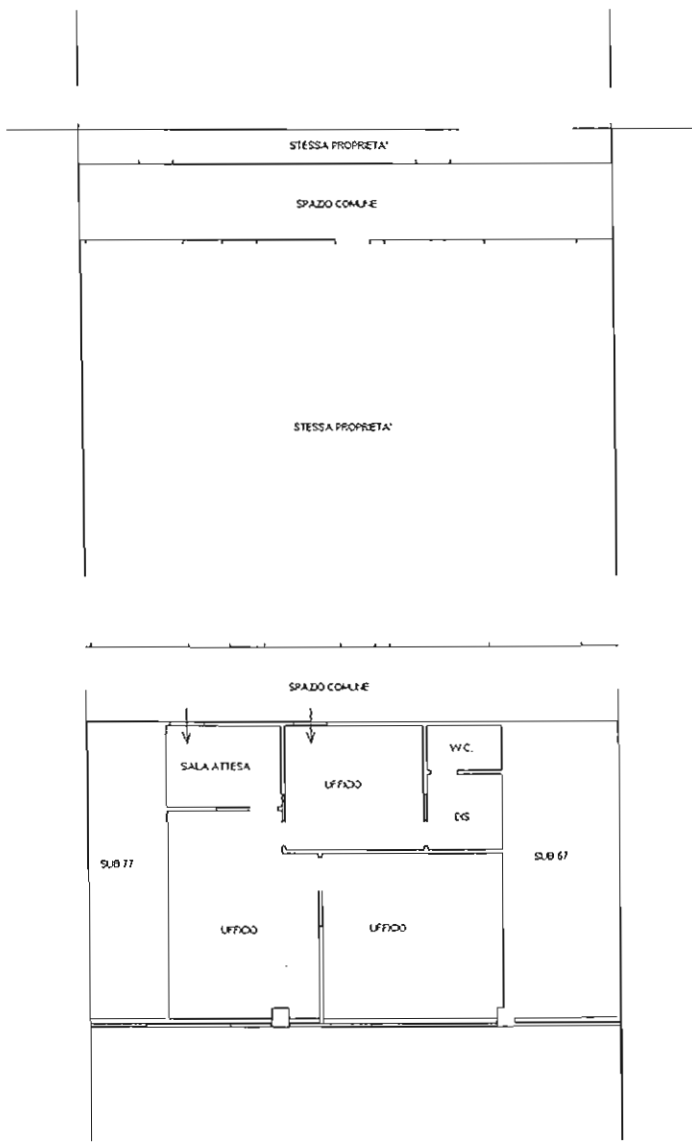
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via S. Leonardo _____ civ. 120	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giudice Mario G S
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Architetti
Subalterno: 76	Prov. Salerno N. 118

Schema n. 1      Scala 1:200

# PIANO PRIMO

H = 3.80

N° 4





Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via San Leonardo

ed. v. 120

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 67

Compilata da:  
Giudice Mario

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Salerno

N. 113

Foglia n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 3.80

STESSA PROPRIETA'

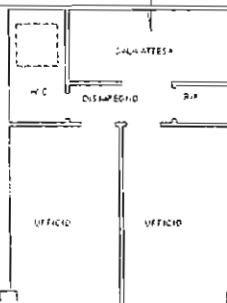
corridoio comune

STESSA PROPRIETA'

corridoio comune

STESSA PROPRIETA'

STESSA PROPRIETA'



N

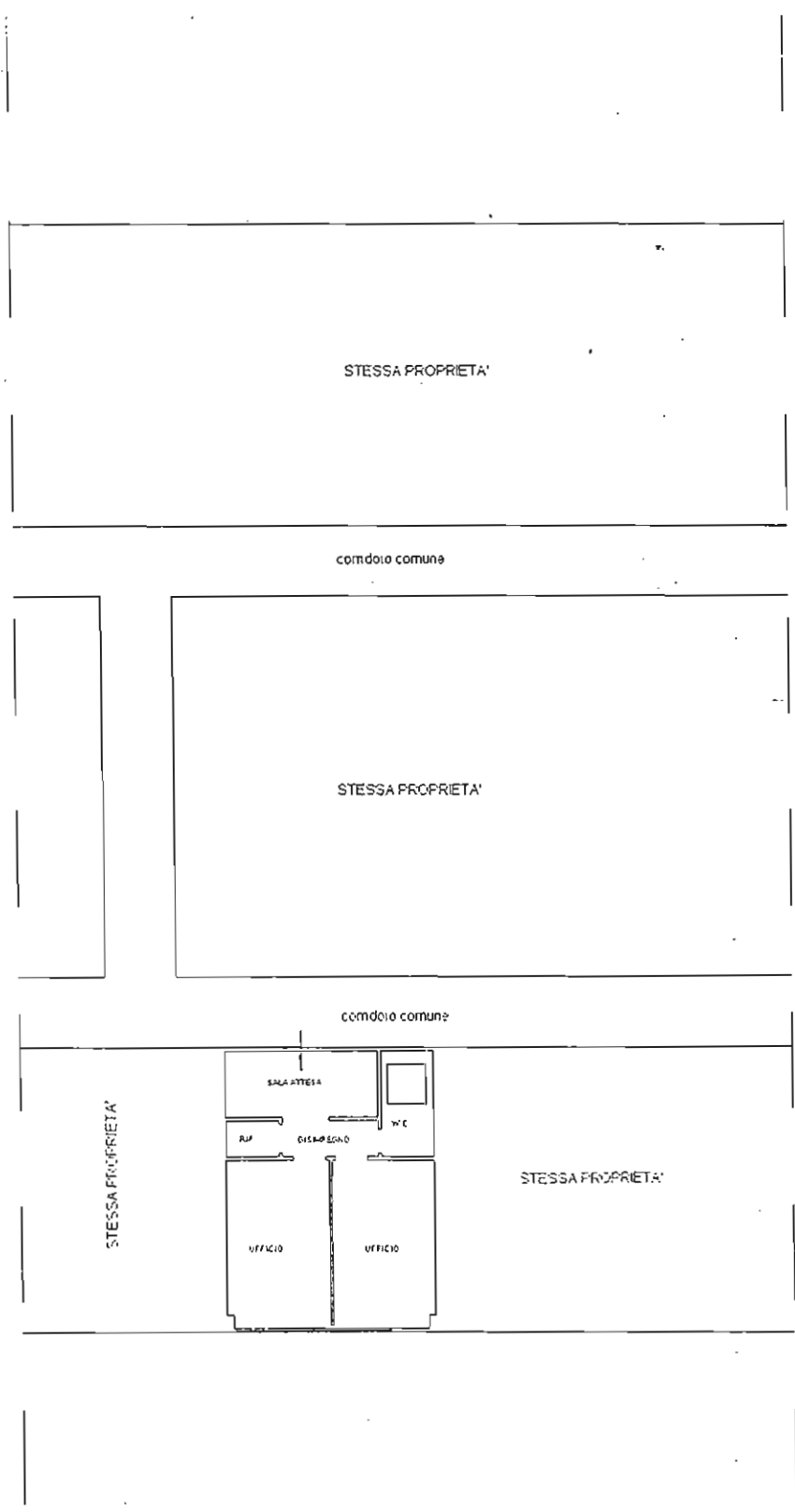


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via S. Leonardo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Giudice Mario
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 44	Prov. Salerno
Particella: 20	N. 118
Subalterno: 62	

Carta n. 1      Scala 1:200

**PIANO PRIMO**  
H = 3.80



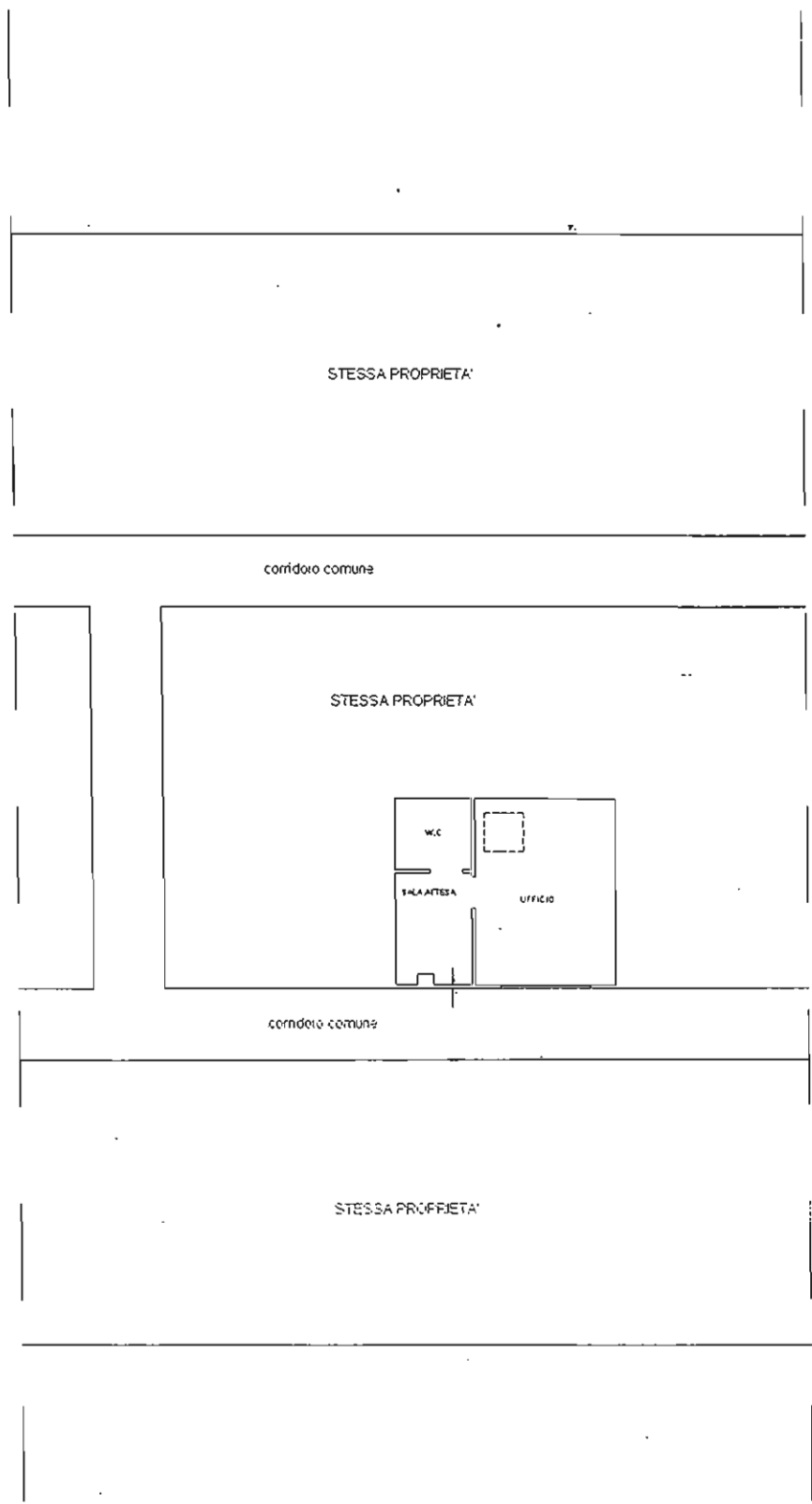


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.s.u. in Comune di Salerno	
Via S. Leonardo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: _____	Giudice Mario
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Architetti
Subalterno: 56	Prov. Salerno N. 118

foglia n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80



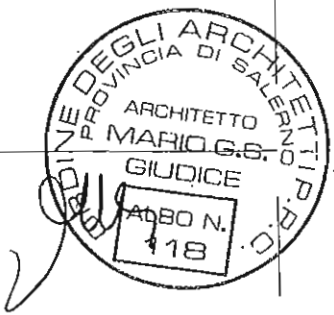
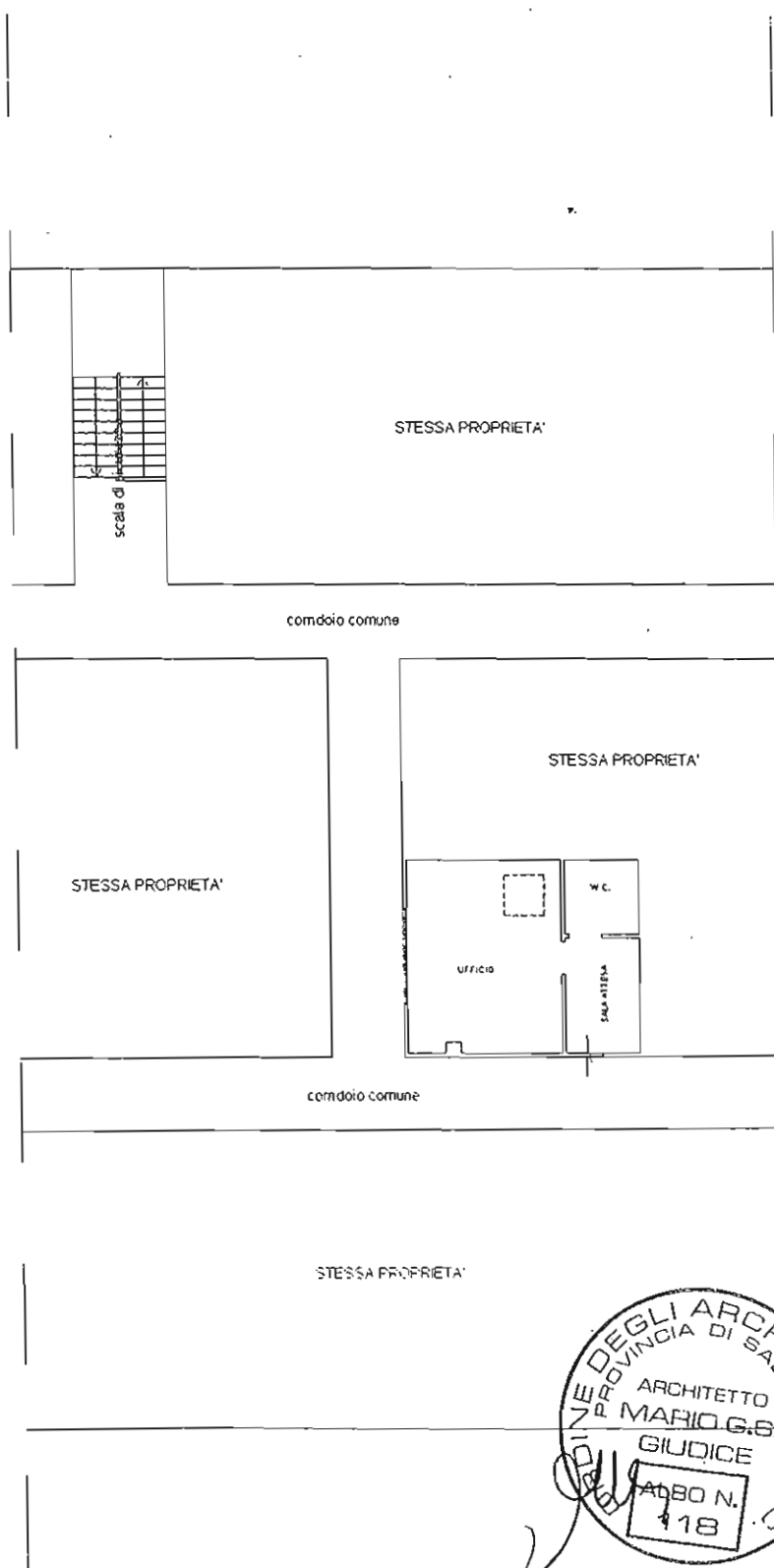


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via S. Leonardo _____	civ. _____
Identificativi Catastali:	Compilata da: Giudice Mario
Serzione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 44	
Particella: 20	
Subalterno: 55	Prov. Salerno N. 118

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO PRIMO**  
 H = 3.80



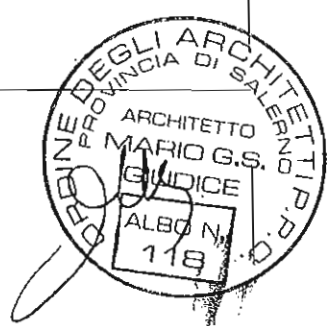
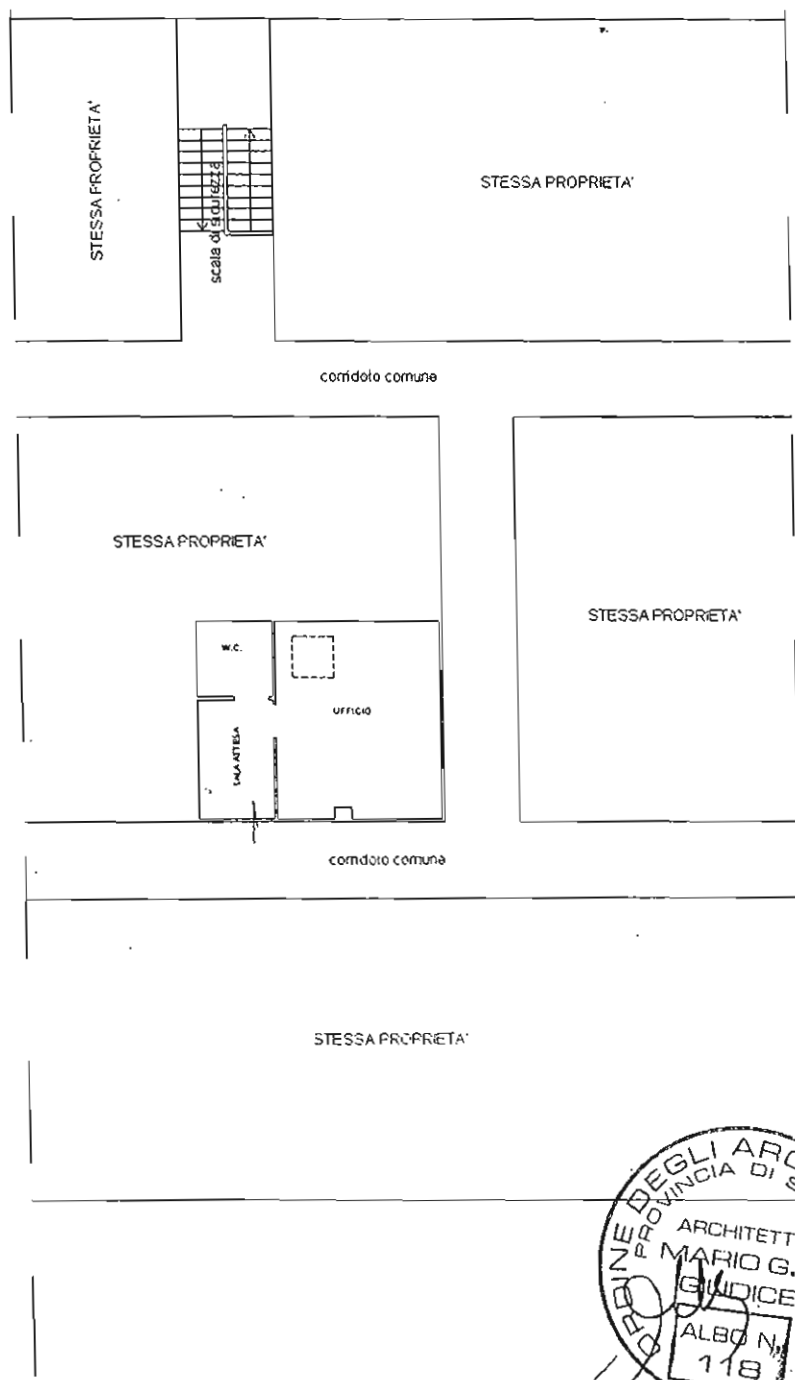
17

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via S. Leonardo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giudice Mario
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Architetti
Subalterno: 54	Prov. Salerno N. 113

Schema n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80





18  
Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via San Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 53

Compilata da:  
Giudice Mario

Iscritto all'albo:  
Architetti

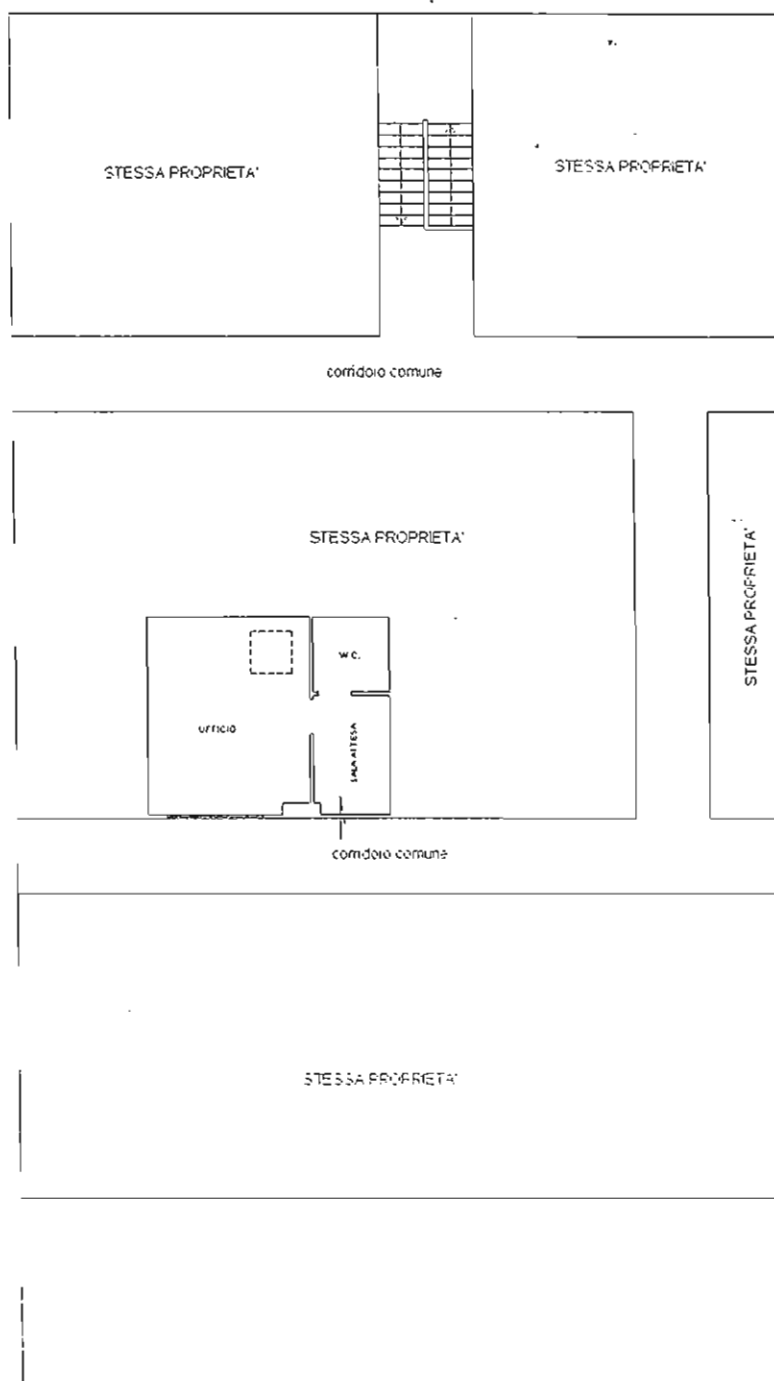
Prov. Salerno

N. 113

chiave n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80

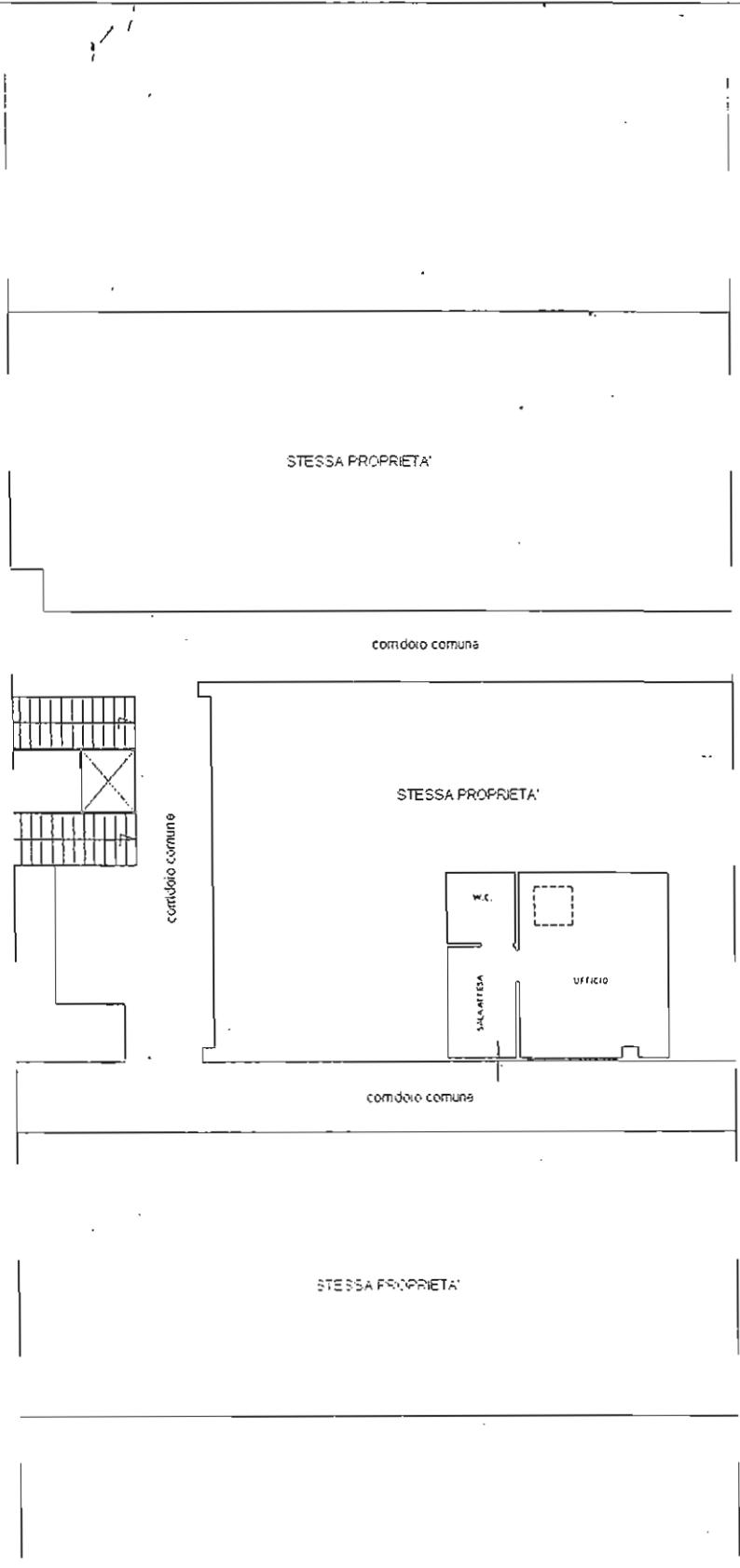


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via San Leonardo _____ civ. 120	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giudice Mario
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Architetti
Subalterno: 50	Prov. Salerno N. 118

Scala n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via San Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 49

Compilata da:  
Giudice Mario

Iscritto all'albo:  
Architetti

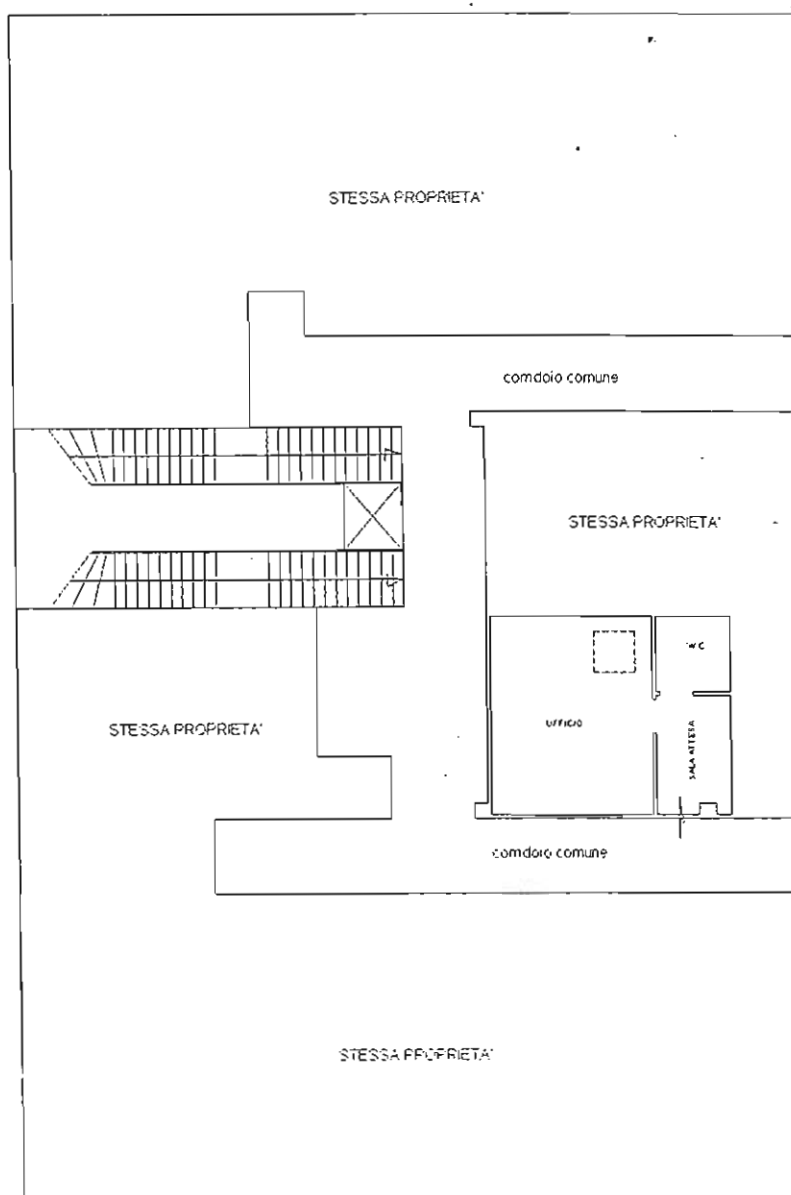
Prov. Salerno

N. 118

cheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80



N

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via San Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 20  
Subalterno: 45

Compilata da:  
Giudice Mario  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Salerno

N. 113

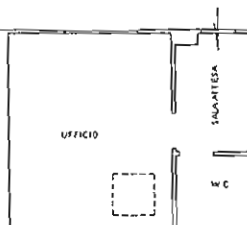
bed n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80

STESSA PROPRIETA'

corridoio comune



STESSA PROPRIETA'

corridoio comune

STESSA PROPRIETA'

N



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Salerno

Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
 Via San Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 44

Compilata da:  
 Giudice Mario

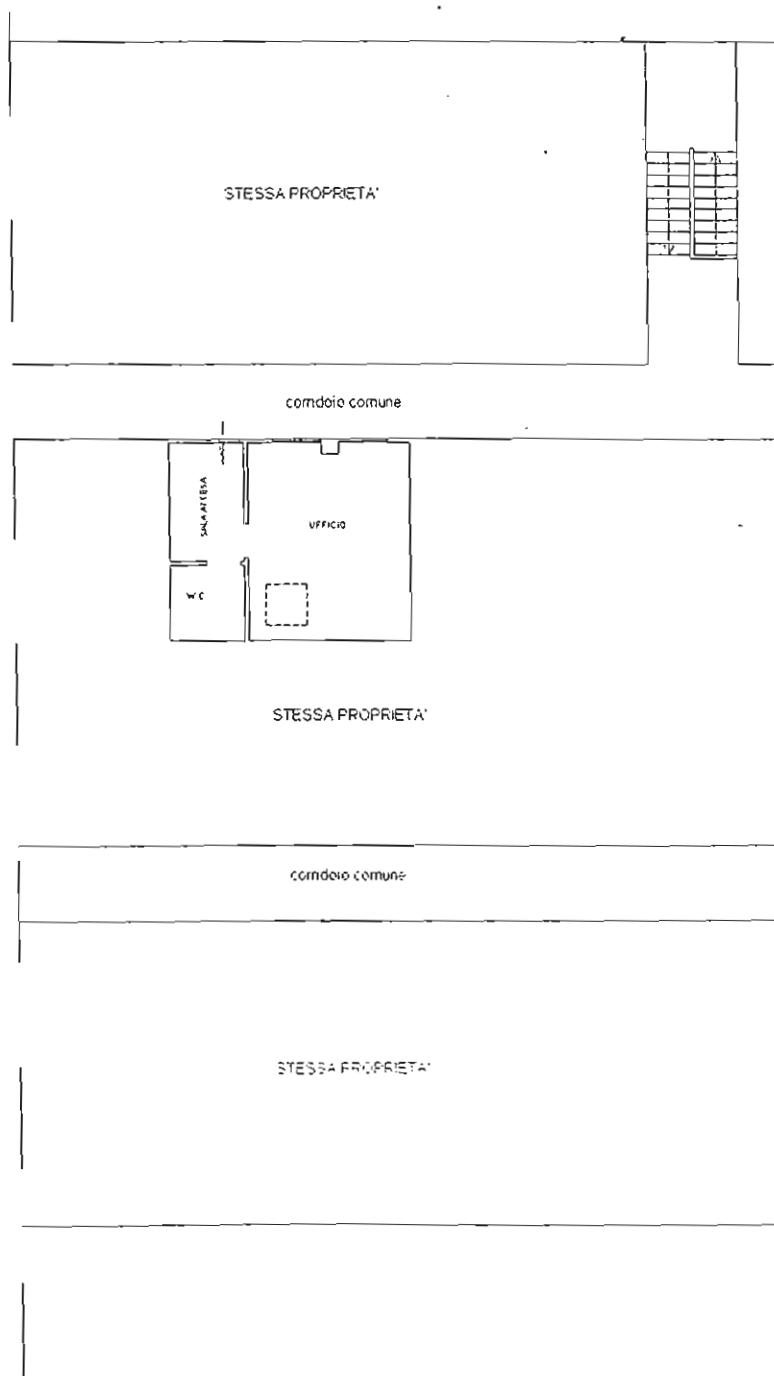
Iscritto all'albo:  
 Architetti

Prov. Salerno

N. 118

Fed. n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO  
 H = 3.80

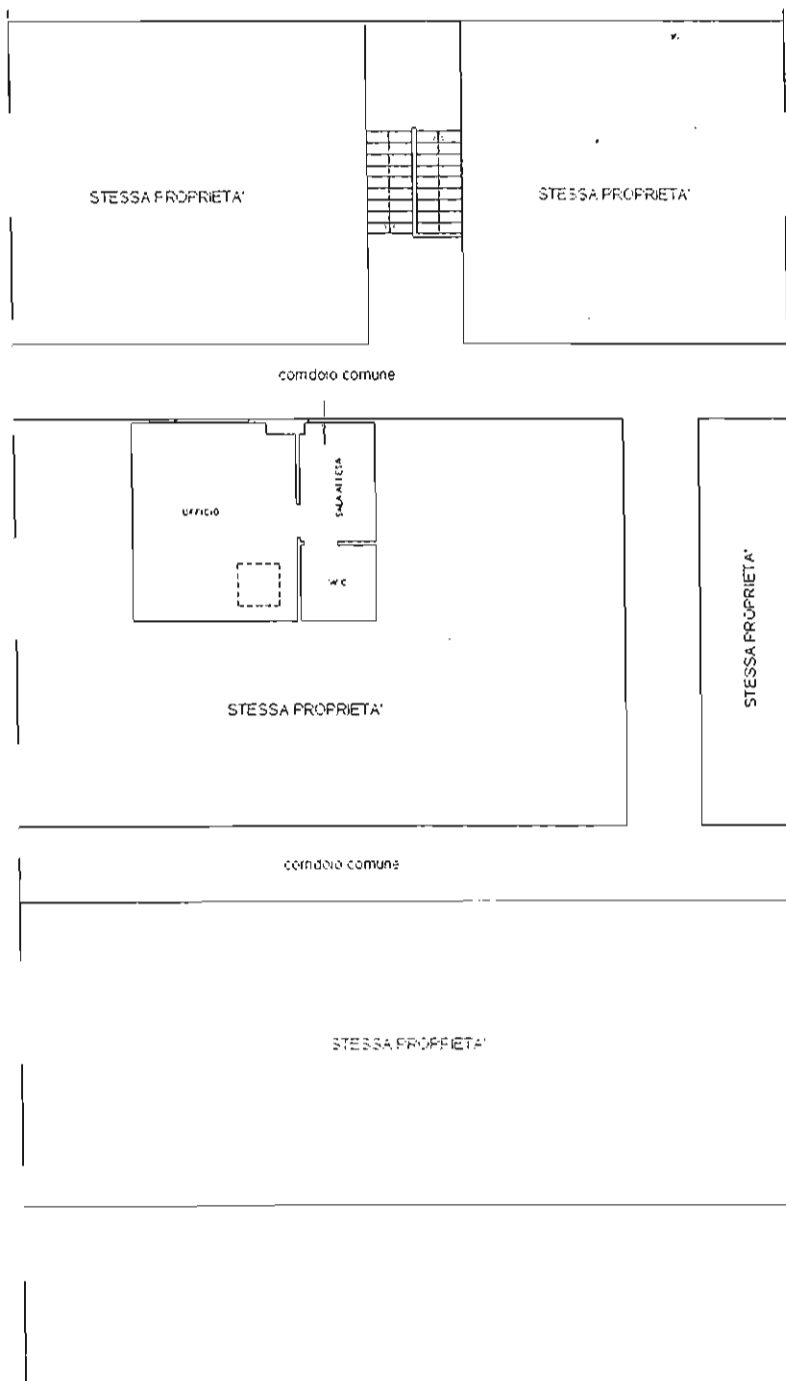


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via San Leonardo _____ civ. 120	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giudice Mario
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Architetti
Subalterno: 43	Prov. Salerno N. 118

cheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80





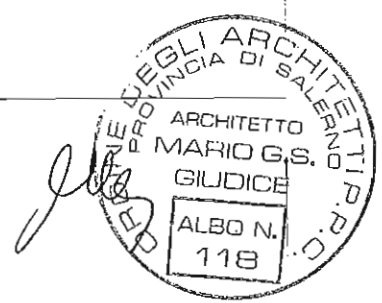
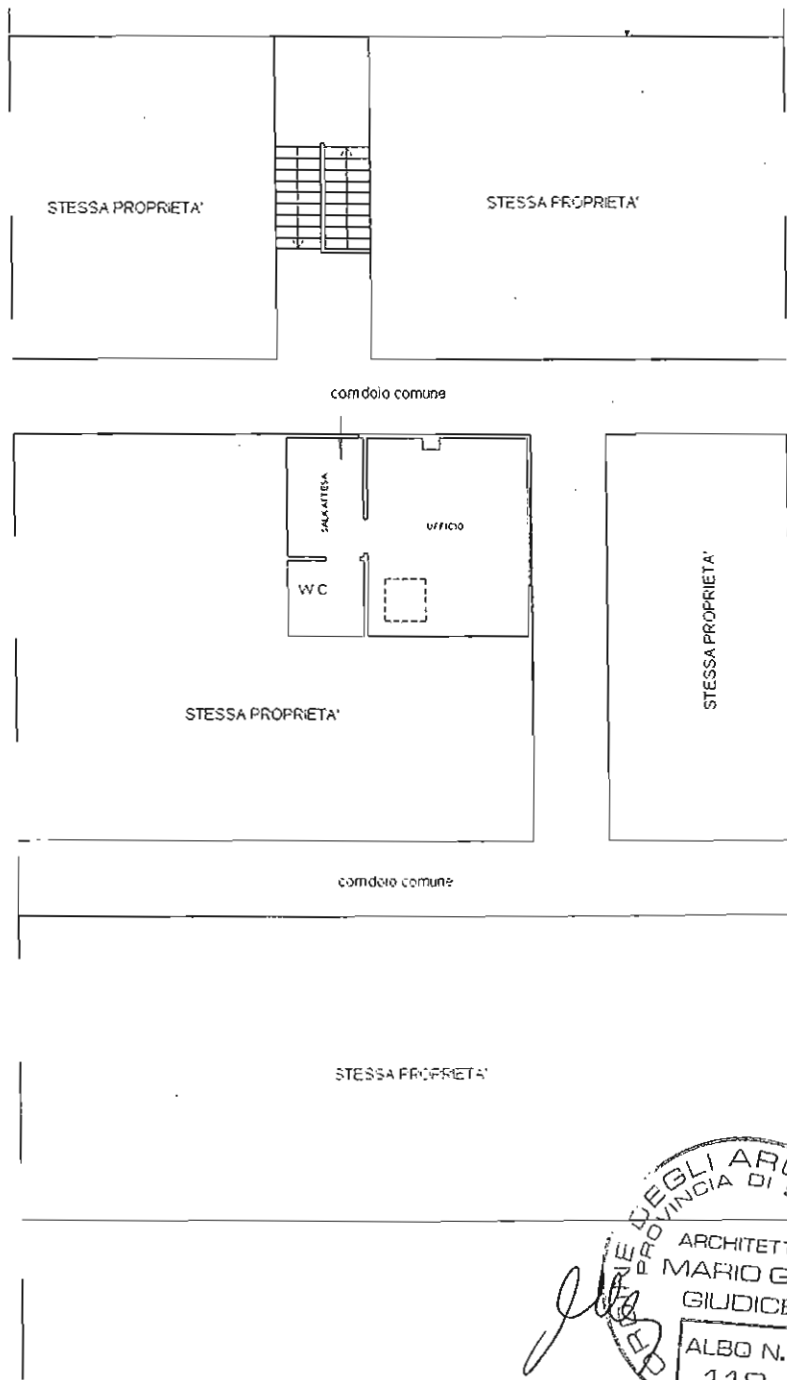
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via San Leonardo	civ. 120
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giudice Mario
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Architetti
Subalterno: 42	Prov. Salerno
	N. 118

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO PRIMO**  
 H = 3.80

*35119*

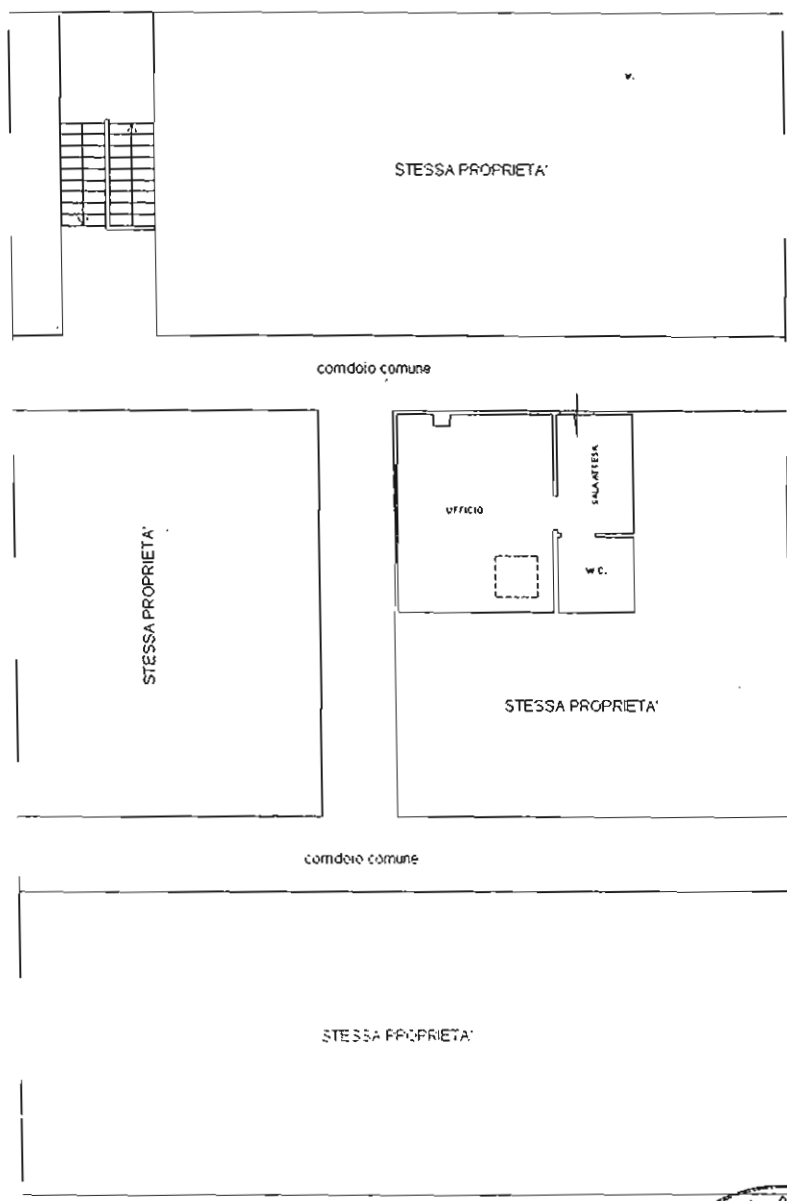


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via San Leonardo _____ civ. 120	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giudice Mario
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Architetti
Subalterno: 41	Prov. Salerno
	N. 118

**PIANO PRIMO**  
H = 3.80



*Handwritten signature*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI SALERNO  
ARCHITETTO  
MARIO G.S.  
GIUDICE  
ALBO N.  
118

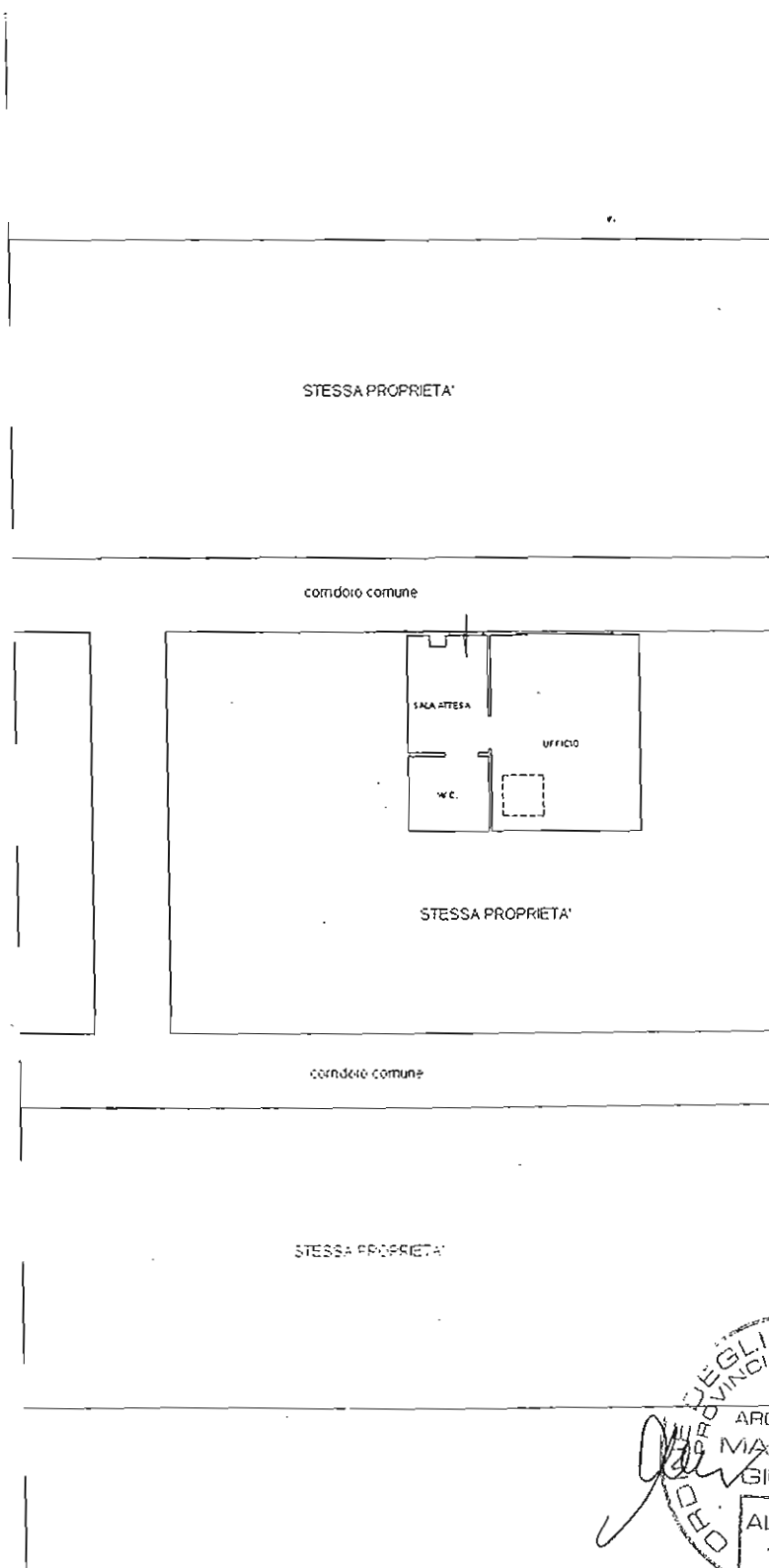


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via S. Leonardo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Giudice Mario
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 44	Prov. Salerno
Particella: 20	N. 118
Subalterno: 40	

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI SALERNO  
ARCHITETTO  
MARIO G.S.  
GIUDICE  
ALBO N.  
118

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Salerno

Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
 Via San Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 39

Compilata da:  
 Giudice Mario

Iscritto all'albo:  
 Architetti

Prov. Salerno

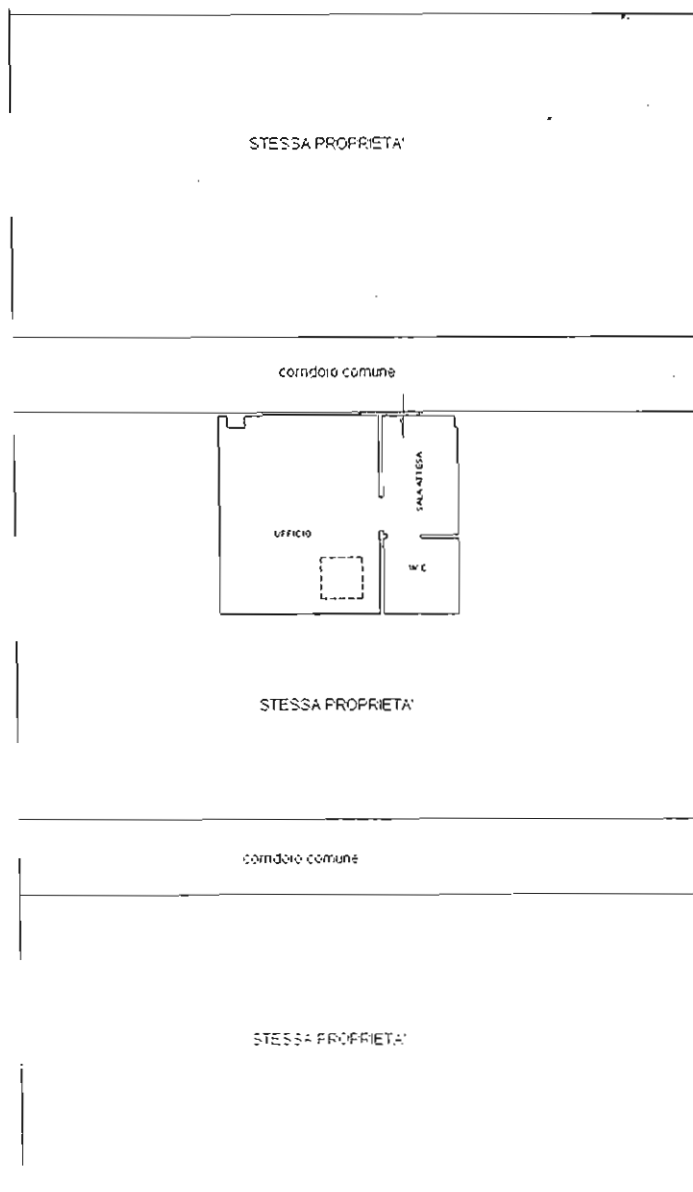
N. 118

cheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO**

H = 3.80



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via S. Leonardo \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 44

Particella: 20  
Subalterno: 38

Compilata da:  
Giudice Mario

Iscritto all'albo:  
Architetti

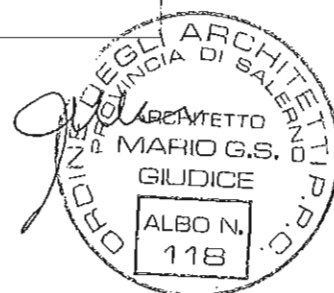
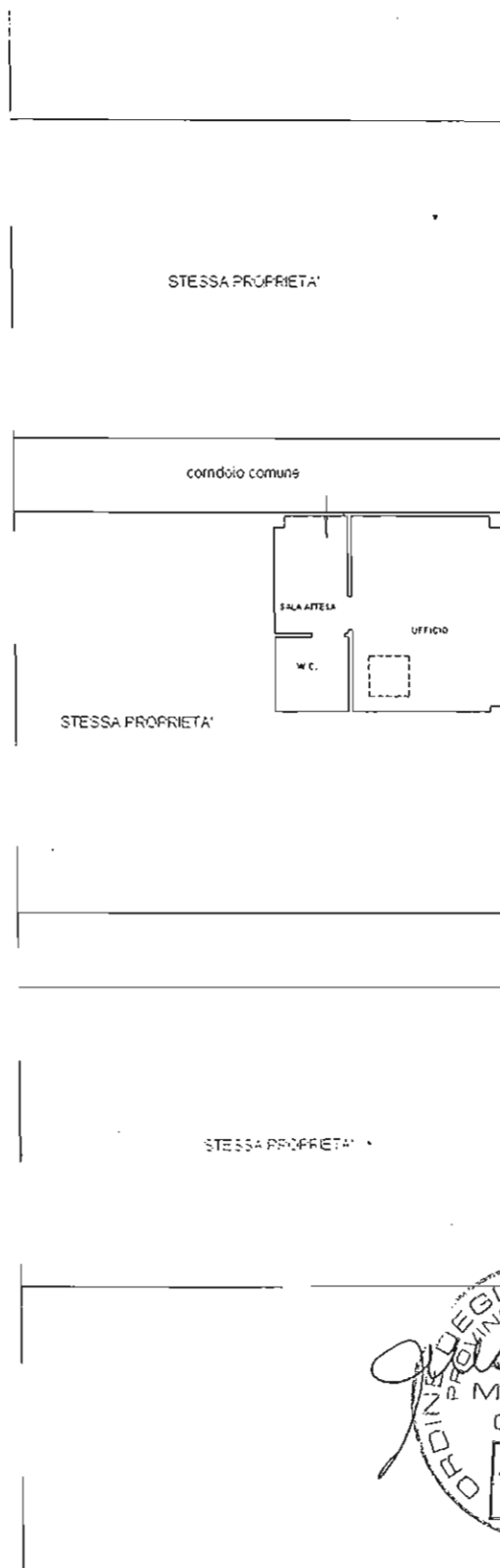
Prov. Salerno

N. 118

INT. 32

cheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80





Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n.                      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via S. Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 20  
Subalterno: 73

Compilata da:  
Giudice Mario G S  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Salerno

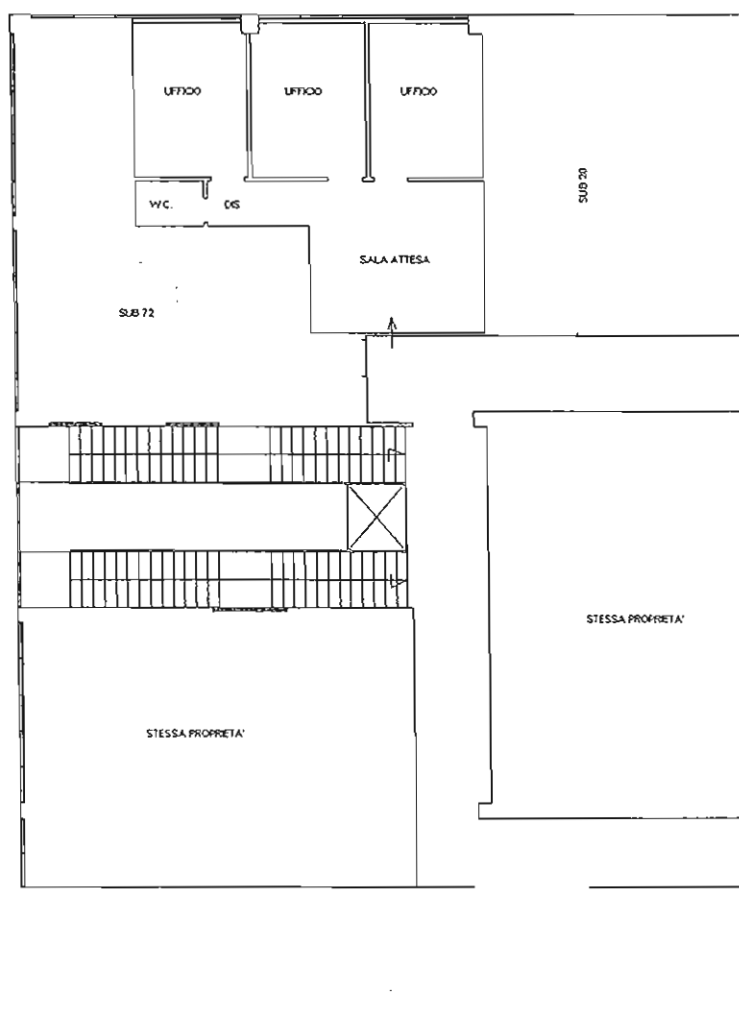
N. 118

Scheda n. 1      Scala 1:200

## PIANO PRIMO

H = 3.80

N° 34/35



. Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via S. Leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 20  
Subalterno: 29

Compilata da:  
Giudice Mario G S  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Salerno

N. 118

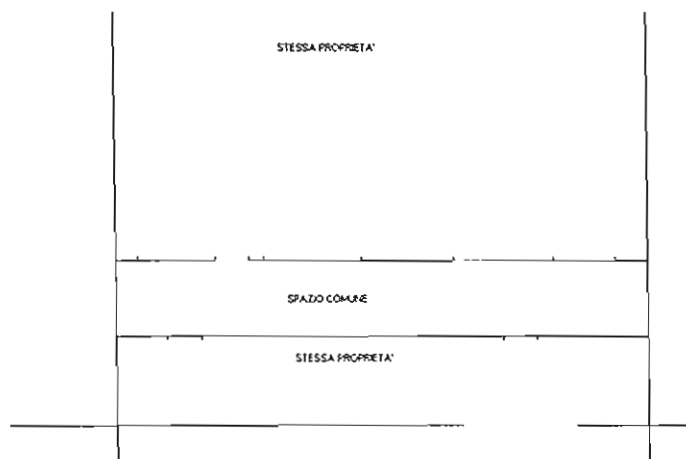
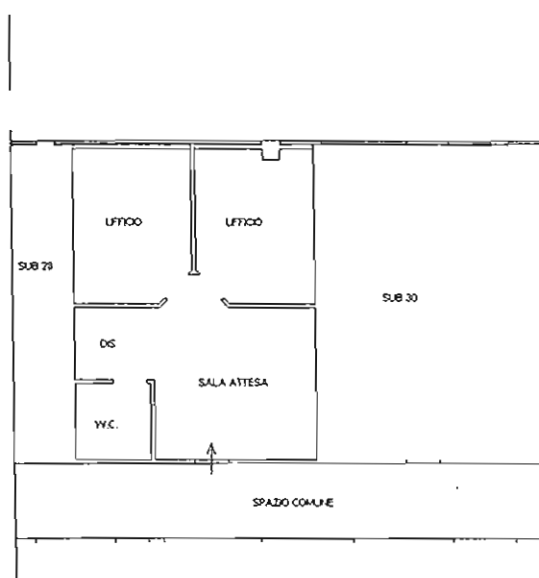
Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO

N° 37

H = 3.80



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via S. Leonardo \_\_\_\_\_ civ. 120

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 20  
Subalterno: 74 *Ex 32*

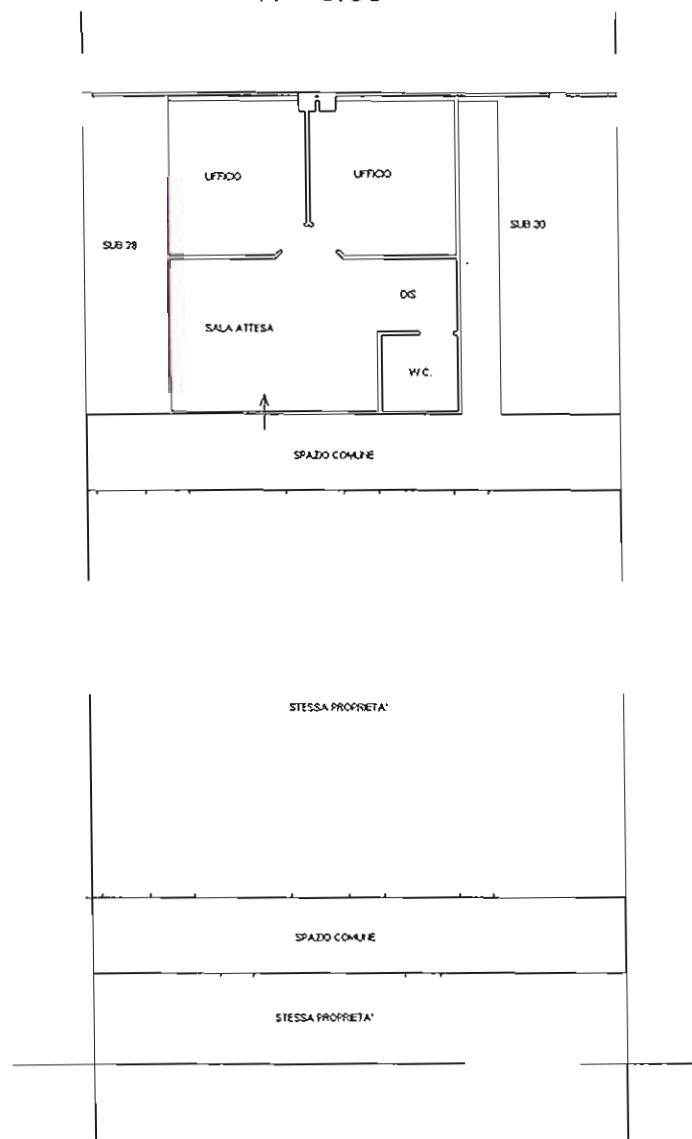
Compilata da:  
Giudice Mario G S  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Salerno N. 118

Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO PRIMO

H = 3.80

*N° 40*





Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via S.leonardo

civ. 120

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 33

Compilata da:

Giudice Mario G S

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Salerno

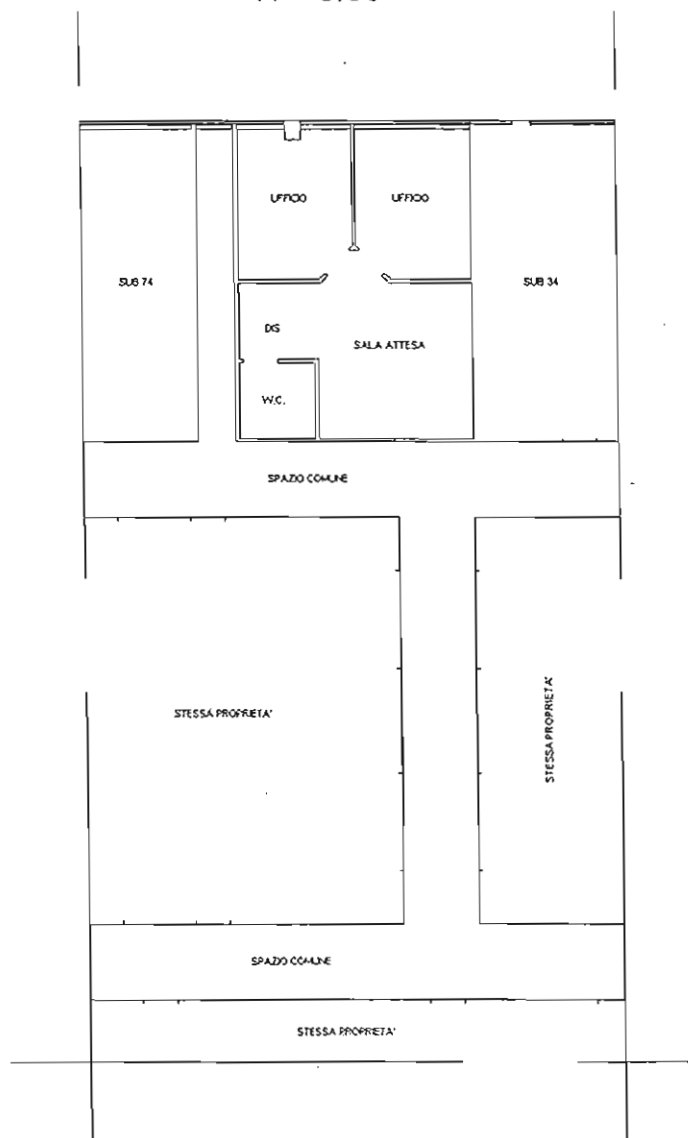
N. 118

heda n. 1 Scala 1:200

Nº 41

## PIANO PRIMO

H = 3.80

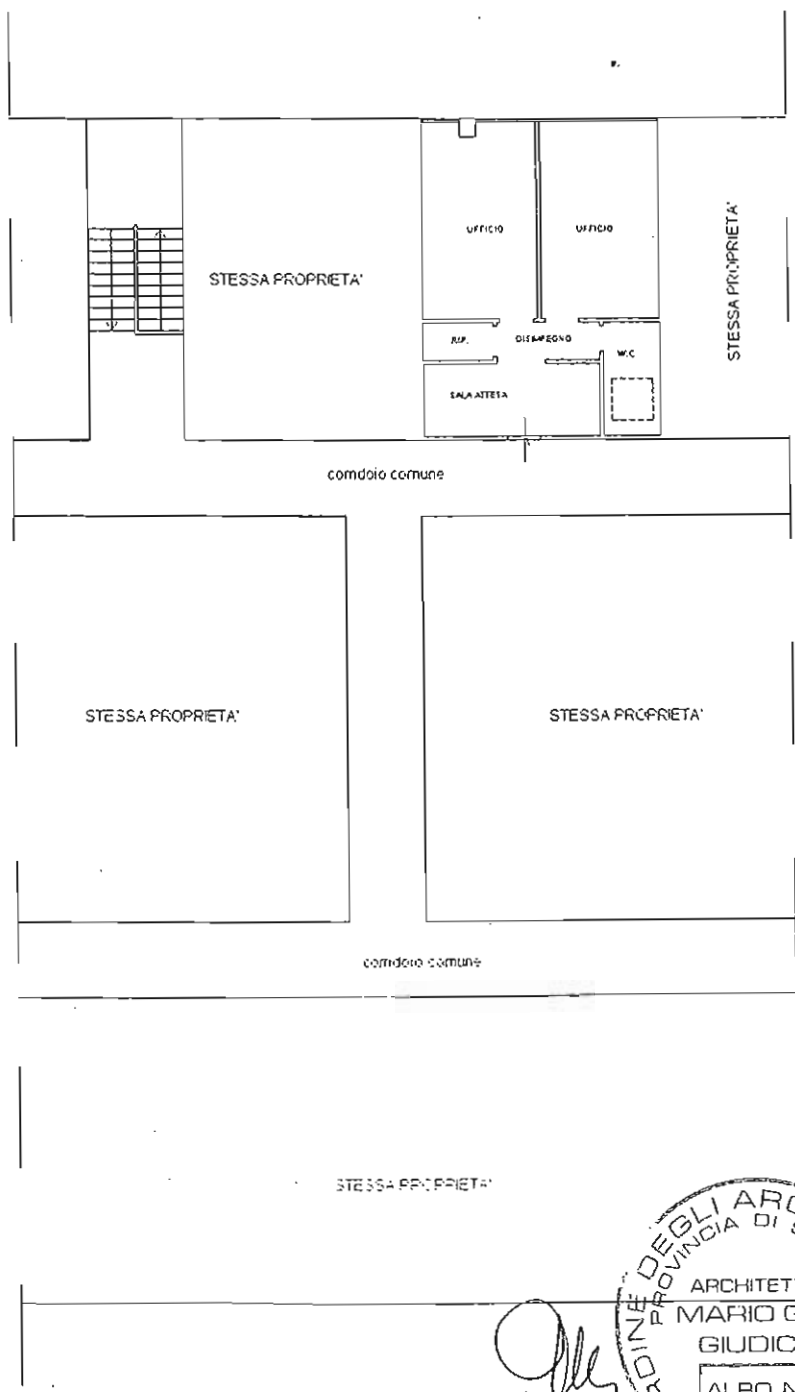


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno	
Via S. Leonardo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giudice Mario
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Architetti
Subalterno: 34	Prov. Salerno
	N. 118

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80



*Handwritten signature*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI SALERNO  
ARCHITETTO  
MARIO G.S. O.  
GIUDICE  
ALBO N.  
118

• Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 • Ufficio Provinciale di  
 Salerno

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno

Via S. Leonardo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 20

Subalterno: 35

Compilata da:  
 Giudice Mario

Iscritto all'albo:  
 Architetti

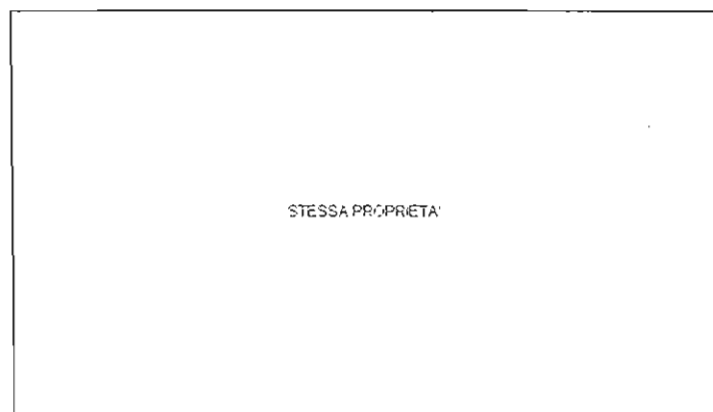
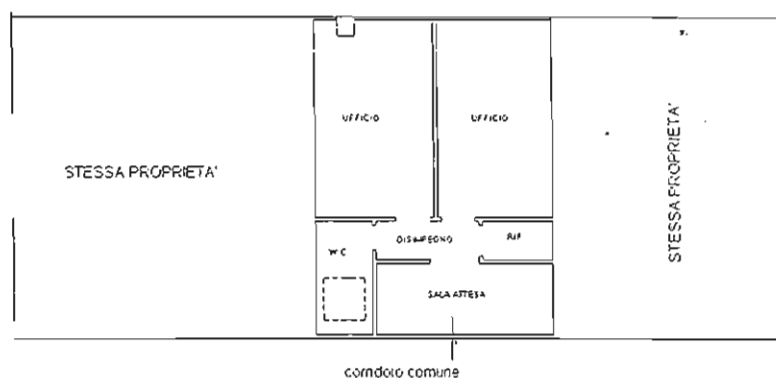
Prov. Salerno

N. 118

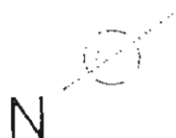
cheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO PRIMO**

H = 3.80



corridoio comune



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Salerno

Dichiarazione protocollo n. 44  
 del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
 Via S. Leonardo civ.

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 44  
 Particella: 20  
 Subalterno: 36

Compilata da:  
 Giudice Mario  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti

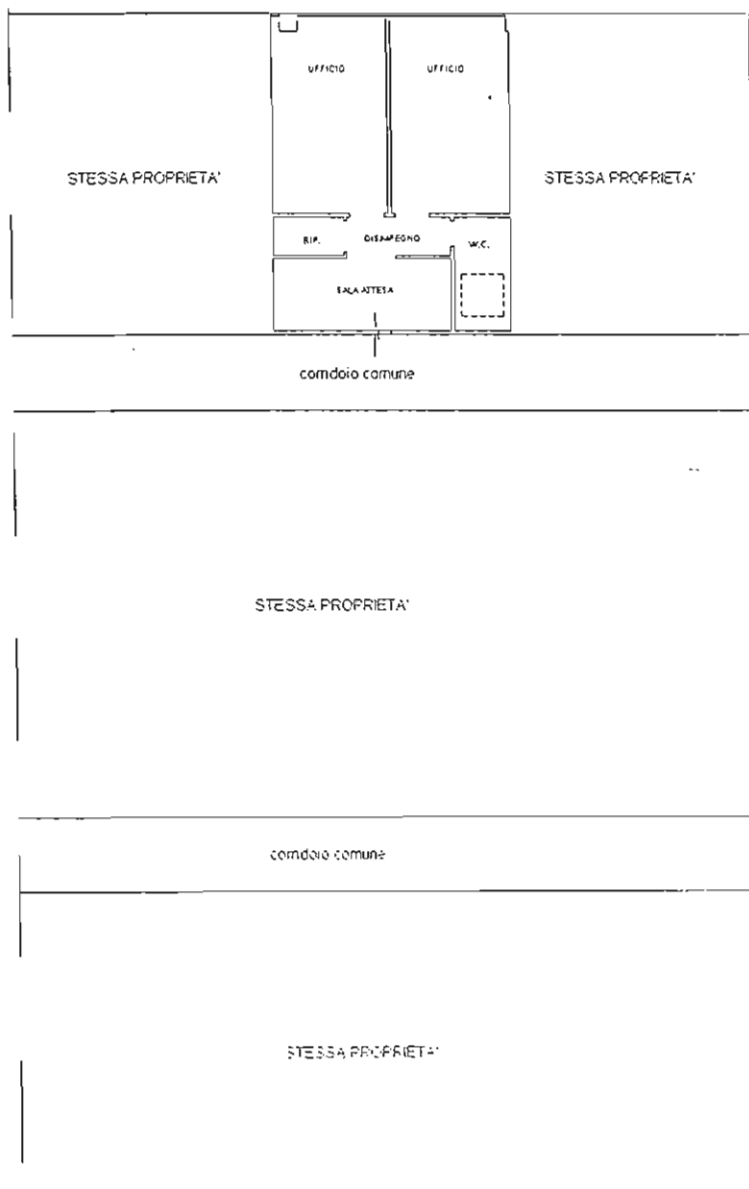
Prov. Salerno

N. 118

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO PRIMO**

H = 3.80





enza del Territorio  
ASTO FABBRICATI  
fficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
Via S. Leonardo civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 20  
Subalterno: 37

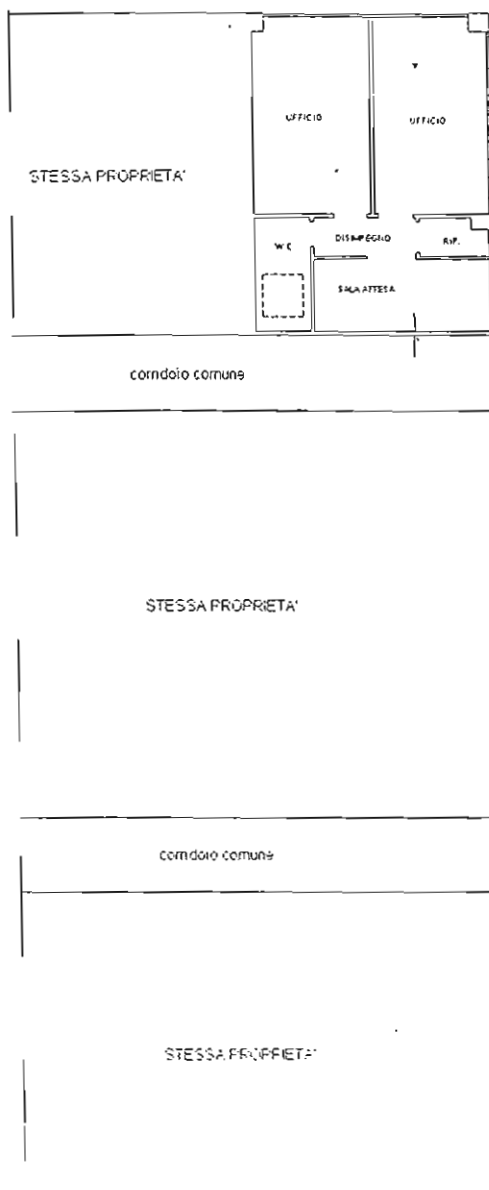
Compilata da:  
Giudice Mario  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Salerno

N. 113

1 Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H = 3.80



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Saferno

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno  
SAN LEONARDO 120 civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 20  
Subalterno: 87

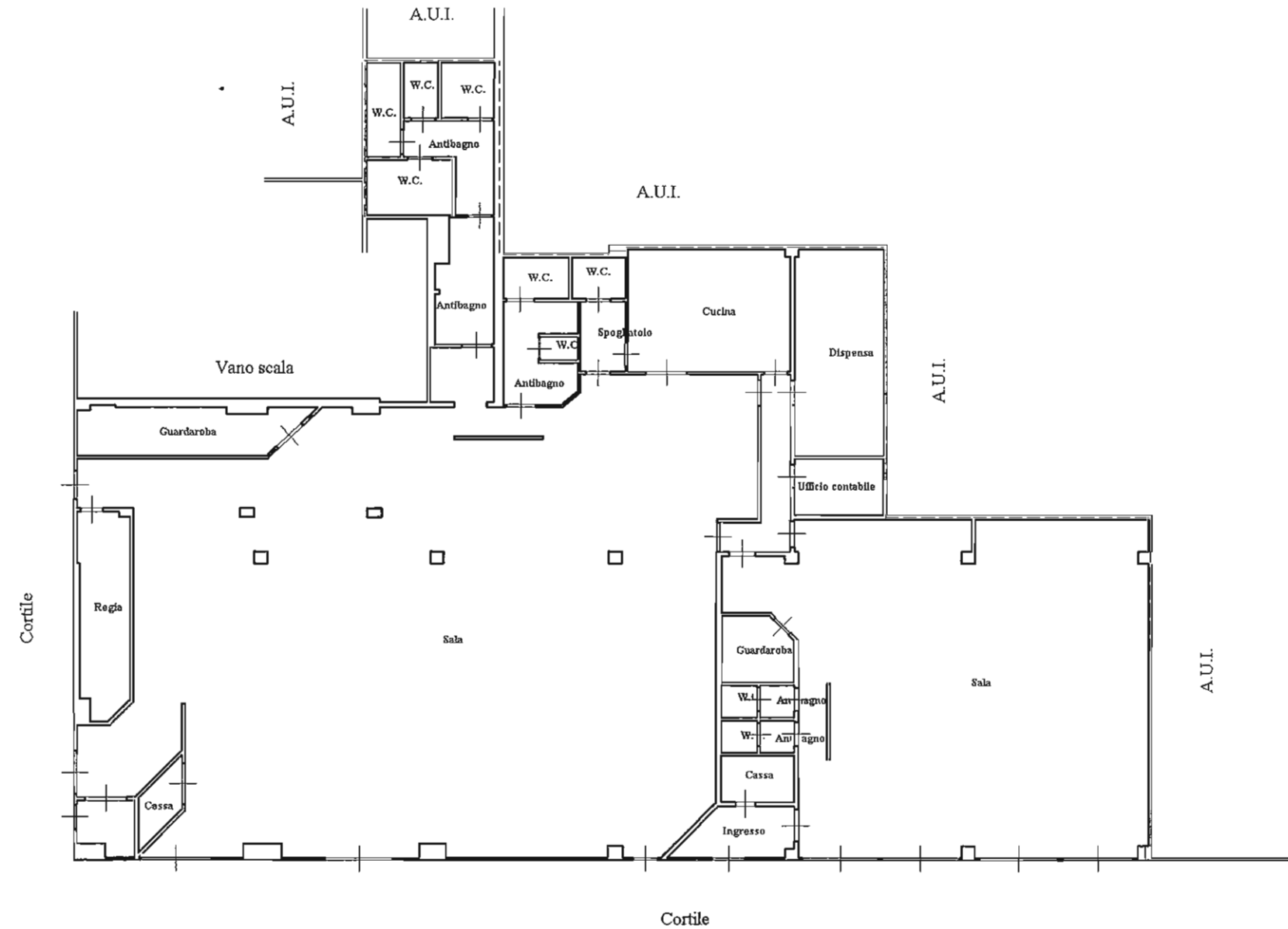
Compilata da:  
SIMEONE GAETANO  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Salerno N. 3370

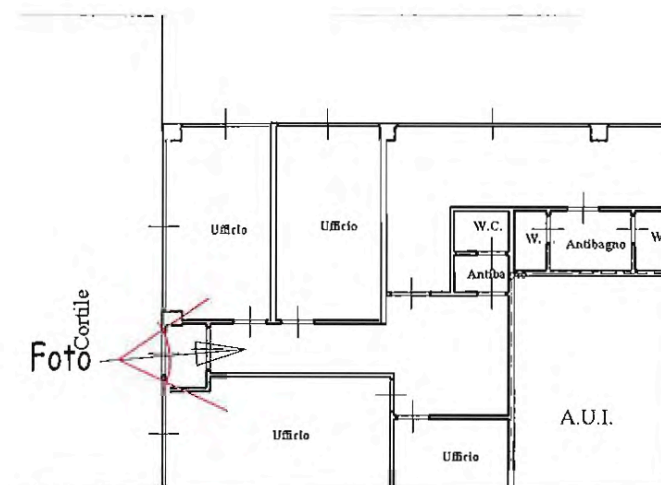
Scheda n. 1

Scala 1:200

**Piano Terra**

H = 3.75





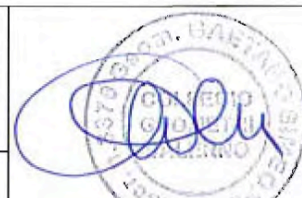
PERIZIA

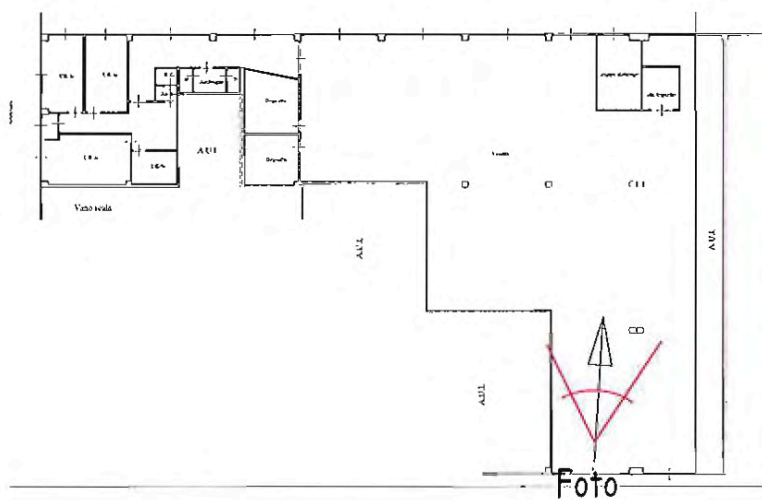
DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

Scala

Data  
09-2012

  
Il Tecnico  
geom. G. Simeone



PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

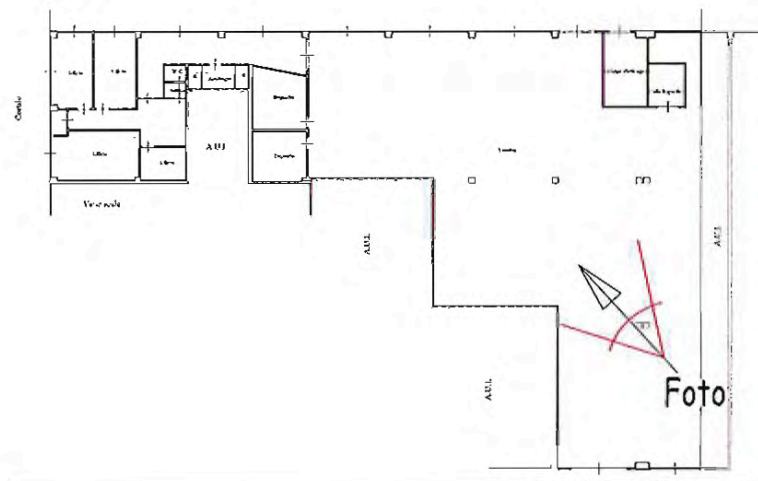
Scala

Data  
09-2012



Il Tecnico  
geom. G. Simeone





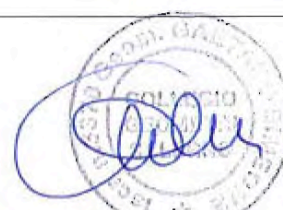
PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

X

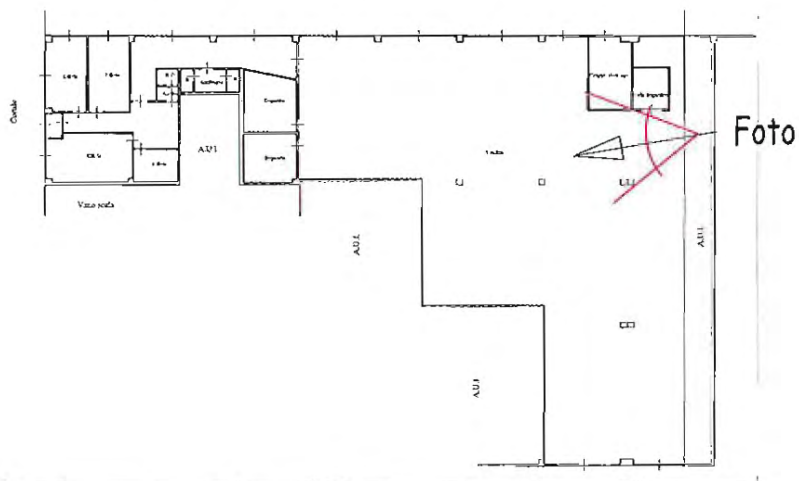
Scala

Data  
09-2012



Il Tecnico  
geom. G. Simeone





PERIZIA

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

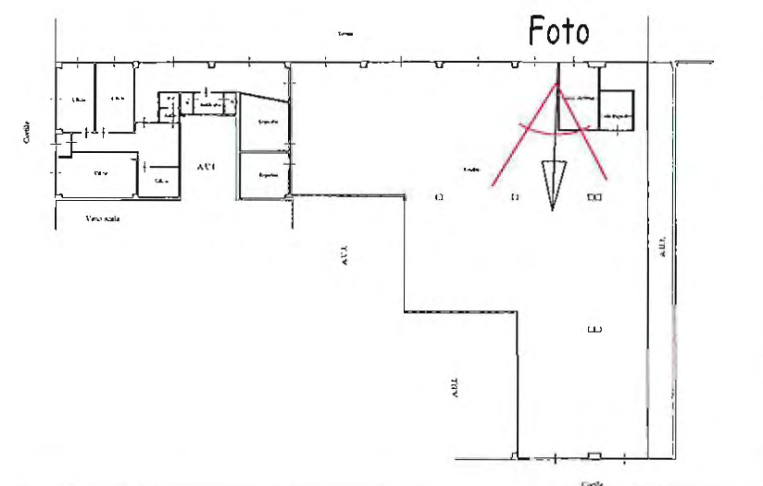
X

Scala

Data  
09-2012



Il Tecnico  
geom. G. Simeone

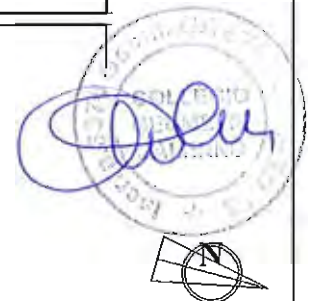
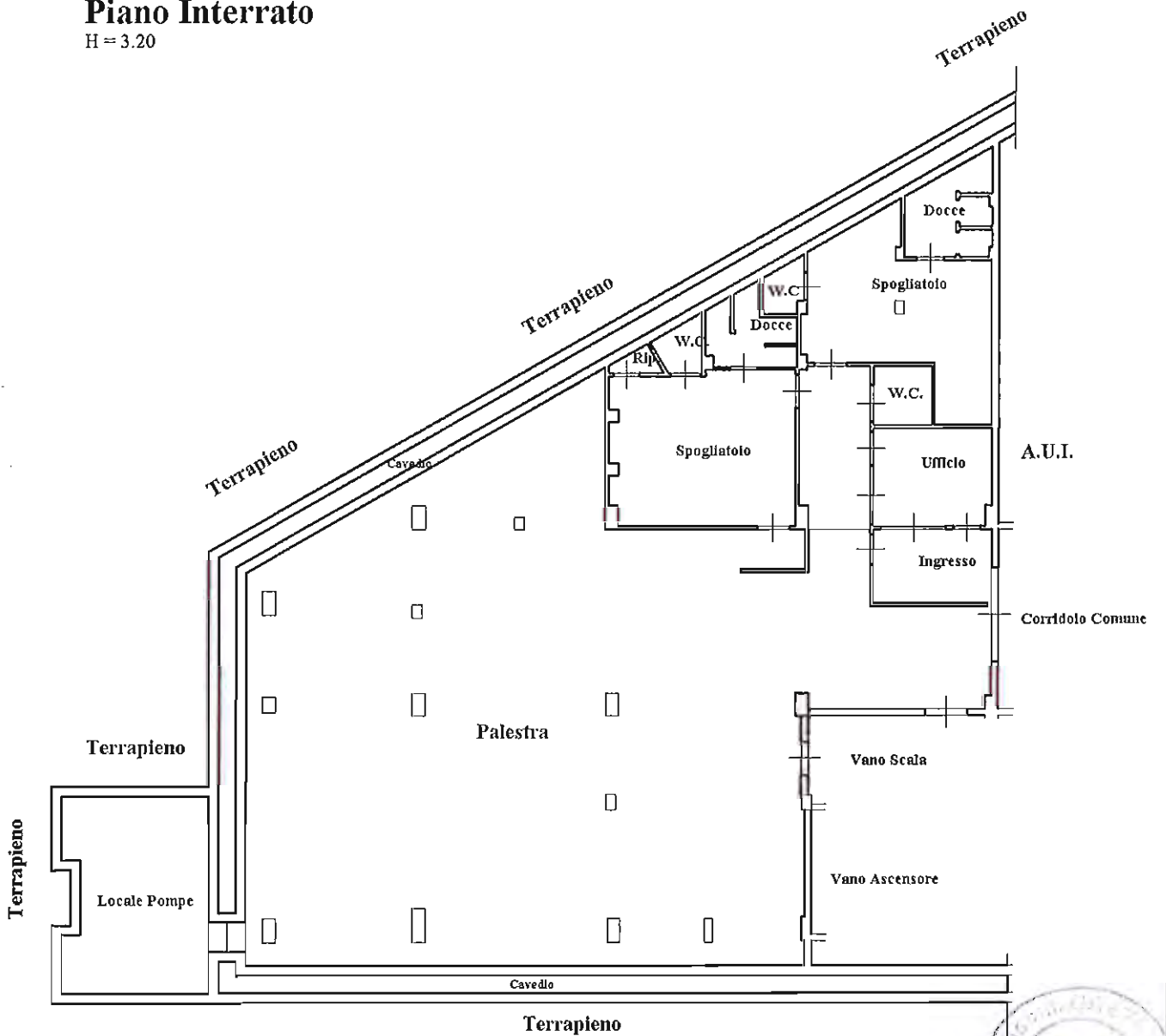


PERIZIA		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
X		
Scala	Data	Il Tecnico geom. G. Simeone
7	09-2012	



## Piano Interrato

H = 3.20







*Comune di Salerno*  
*Settore Urbanistica - Ufficio Condono -*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

ex-art.31 L. n.47 del 28.02.1985

ex-art.39 L. n.724 del 23.12.1994

N. 1631/2000



**IL DIRIGENTE**

**VISTE** le domande presentate in data 31/3/87 prot. n.25824/6573 dalla ~~XXXXXXXXXX~~ con sede in Salerno alla via S. Leonardo n.120, e in data 15/3/95 prot. n.28892/955 dalla ~~XXXXXXXXXX~~ con sede in Salerno alla via S. Leonardo n.120, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, con la prima istanza, prodotta ai sensi dell'art. 31 L.n.47/85, per la realizzazione di ristrutturazione finalizzata al frazionamento immobiliare di un complesso edilizio ad uso commerciale, con la seconda, prodotta ai sensi dell'art.39 della L.n.724/94, per la realizzazione di una tettoia in aderenza al suddetto complesso immobiliare ubicato alla via S. Leonardo n.120 piano terra ed identificata nel catasto urbano al foglio 44 particella 20 sub 5 del Comune di Salerno.

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in sanatoria nella qualità di proprietario, giusta atto di fusione del 18/12/87 rept. n.29597 racc. n.10004 per Notar Gentile Mario.

**VISTE**, altresì, le caratteristiche tecniche delle opere abusive, così come riportate sugli elaborati progettuali esibiti dal richiedente in allegato e ad integrazione della predetta domanda di sanatoria, a firma dell'ing. De Pascale Giuseppe c.f. DPS GPP 55E29 H431X.

**VISTA** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale Espresso nella tornata dell'11/4/00 con verb n.144..

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio del Settore Urbanistica.

**DATO ATTO** che il richiedente ha provveduto:

a) per l'istanza prot. n.25824/87:

- al pagamento dell'oblazione definitiva, dovuta in complessive\* £.5.854.000=, come da documentazione agli atti;
- al pagamento del contributo di cui all'art.3 L. n.10/'77, dovuto in complessive £.46.989.308=, come da documentazione agli atti;

b) per l'istanza prot. n.28892/95;

- al pagamento dell'oblazione definitiva, dovuta in complessive £.8.912.430= oltre interessi di mora, come da documentazione agli atti;
- al pagamento del contributo di cui all'art.3 L. n.10/'77, dovuto in complessive £.1.892.260=, oltre interessi di mora, come da documentazione agli atti;
- a consegnare il documento comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'opera abusiva;
- a consegnare il certificato di idoneità statica con il visto dell'avvenuto deposito al Genio Civile;

a consegnare apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio nel rispetto di quanto disposto dal 1° Comma Ultimo periodo della legge 23/12/94 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere dell'A.S.L. SA/2 espresso con nota n.504 del 14/4/00.

VISTI gli artt.31 e seguenti del Capo IV della legge 28/2/85, n.47 e sue successive modifiche ed integrazioni.

VISTO l'art.39 della legge 23/12/94, n.724 e sue successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la delibera di Giunta Municipale n.1429 del 27/5/96.

ATTESO che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria.

**RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DEGLI ARTT.31 E SEGG. DELLA  
L. n.47/85 E 39 DELLA L.n.724/94**

Al sig. ~~XXXXXXXXXX~~ nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~ c.f. ~~XXXXXXXXXX~~ nella qualità di procuratore non esercente della Soc. ~~XXXXXXXXXX~~ con sede in Salerno alla via Generale Amendola n.12/20, la concessione edilizia per le sole opere abusive di cui in narrativa, così come descritte nella domanda di sanatoria e riportate nei relativi n.2 elaborati progettuali: 1.2 relazione tecnica; 2.2 grafici; dei quali una copia vistata dal responsabile dell'Ufficio Condono viene restituita in allegato alla presente come parte integrante.

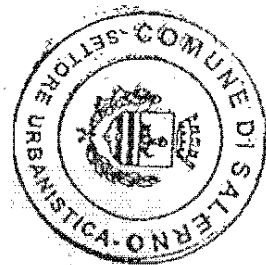
Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art.35, Comma 14, L.n.47/85, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione viene rilasciata facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi e fatto salvo ogni accertamento in ordine alla stabilità dei manufatti realizzati, la cui verifica resta ad esclusivo carico del concessionario, senza alcuna responsabilità da parte dell'Amministrazione Comunale.

La stessa viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di efficacia.

Salerno, 09 MAG 2000

Il Dirigente  
Ing. *Elvira Canfarella*



Il sottoscritto si obbliga alla stretta osservanza delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno, 09 MAG 2000

IL CONCESSIONARIO

*Giuseppe Teme*

Versati diritti di segreteria ex-art.16 D.L. n.233/92 in L. 4498.5204 con bolletta c.c.p. n. 511 del 18.4.2000 COVERCHIA

Reg. SALERNO  
add. 13/6/2000  
M.

Repertorio N.26630

Raccolta N.9199

CONTRATTO DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trentuno maggio duemila.

In Salerno, al corso Garibaldi n.139, nei locali della Banca Salernitana di Credito Cooperativo del Tirreno.

Innanzi a me dott.BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Sarno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti, di comune accordo e col mio consenso, rinunziato.

SI SONO COSTITUITI

La società ~~SALENTINA~~, in liquidazione, con sede in Salerno (SA), via San Leonardo, varco n.120, capitale sociale 1.500.000.000 (unmiliardocinquecentomilioni), Partita IVA ~~SALENTINA~~, iscritta nel Registro delle Imprese di SALERNO al n.556/1983 (Tribunale di Salerno), ed alla Camera di Commercio di SALERNO al n. 165010 R.E.A., in persona del signor ~~SALENTINA~~, avvocato, nato a ~~SALENTINA~~ il ~~SALENTINA~~ e domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di liquidatore e legale rappresentante, tale nominato con verbale di messa in liquidazione a rogito Notar Malinconico di Salerno del 24 settembre 1999, rep.46629, registrato a Salerno il 5 ottobre 1999 e depositato al Registro Imprese il 17 novembre 1999.

La società ~~SALENTINA~~, con sede in Pellezzano (SA), corso V.Emanuele n.30, capitale sociale 20.000.000 (ventimilioni), Partita IVA ~~SALENTINA~~, iscritta nel Registro delle Imprese di SALERNO al n.26671/1993 (Tribunale di Salerno), ed alla Camera di Commercio di SALERNO al n. 249349 R.E.A. in persona di ~~SALENTINA~~, imprenditrice, nata a ~~SALENTINA~~ (SA) il ~~SALENTINA~~, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, domiciliata per la carica presso la sede sociale, autorizzata in virtù dei poteri derivantile dal vigente statuto sociale, nonché dalla delibera assembleare in data 6 settembre 1999, che in estratto autentico al presente atto si allega con la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa ricevutane dai comparenti. I comparenti, della cui identità personale, veste e poteri io Notaio sono certo, convergono e stipulano quanto segue:

ART.1) La società ~~SALENTINA~~, come rappresentata, con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce in favore della società ~~SALENTINA~~, che, come rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile sito nel Comune di Salerno, e precisamente:

-- Porzione di fabbricato alla località Migliaro, in via San Leonardo n.120, comprendente un locale al piano terra, con destinazione commerciale, della superficie coperta di metri quadrati mille (mq.1000), con annessa tettoia di metri quadrati centottanta (mq.180); confinante con distacco dalla strada tangenziale, con proprietà ~~SALENTINA~~, con beni ~~SALENTINA~~ e con



proprietà [REDACTED].

All'immobile sono annessi i diritti condominiali pari alla metà dell'intero (dell'altra metà è titolare la società "~~XXXXXXXXXX~~") dal piazzale esterno, della superficie di circa metri quadrati duemila (mq.2000), così come individuato nell'atto a rogito Notar Mazzocca di Napoli del 20 dicembre 1982, di cui appresso.

L'immobile risulta individuato nel Catasto Fabbricati di Salerno e nella denuncia di variazione presentata all'UTE di Salerno il 12 aprile 2000, prot.n.51514, al fol.44 mappale n.20 subalterno 5, via San Leonardo, piano terra, ZC.2, Cat-D/8, RC.14.700.000.

Mentre il piazzale esterno comune è compreso nella particella rurale n.20 del fol.44, di are 50,85, che comprende la superficie occupata sia dal locale in oggetto, sia dell'attiguo locale della "~~XXXXXXXXXX~~", sia dal terreno espropriato per la realizzazione della strada di collegamento tra via San Leonardo e lo svincolo della tangenziale con il Lungomare e sia dal terreno da servire come accesso alla citata strada in corso di costruzione al complesso [REDACTED].

Tale piazzale è riportato nel Catasto Fabbricati al fol.44 n.20 sub 8, via San Leonardo 120, piano terra, nella denuncia di variazione prot.104009 del 31 maggio 2000.

Le parti precisano che il citato piazzale esterno comune è gravato da servitù di passaggio e sottopassaggio per i collegamenti degli impianti di illuminazione, di rete fognaria per la raccolta delle acque e di urbanizzazione delle strade.

L'immobile è pervenuto alla venditrice "~~XXXXXXXXXX~~" in virtù dei seguenti titoli:

-- Atto a rogito Notar Mazzocca di Napoli del 20 dicembre 1982, ivi registrato il 6 gennaio 1983 al n.344 e trascritto a Salerno il 31 dicembre 1982 al n.27190 di formalità, col quale la citata società (all'epoca denominata "~~XXXXXXXXXX~~"), acquistò con la "~~XXXXXXXXXX~~" un immobile di più ampie dimensioni;

-- Atto a rogito del medesimo Notaio in data 24 giugno 1987, registrato a Napoli il 10 luglio 1987 al n.661 e trascritto a Salerno il 13 luglio 1987 al n.15967 di formalità, col quale la società "~~XXXXXXXXXX~~" e "~~XXXXXXXXXX~~" procedettero alla divisione dell'immobile acquistato;

-- Atto a rogito Notar M.Gentile di Eboli del 18 dicembre 1987, ivi registrato il 22 dicembre 1987 al n.3623 e trascritto a Salerno il 23 dicembre 1987 al n.28039 di formalità, col quale la società "~~XXXXXXXXXX~~" è stata incorporata, mediante fusione, dalla società "~~XXXXXXXXXX~~";

-- Atto a rogito Notar M.Gentile di Eboli del 16 novembre 1988, ivi registrato il 24 detti al n.1650 e trascritto a Salerno il 28 novembre 1988 al n.23039 di formalità, col quale la società "~~XXXXXXXXXX~~" si è trasformata in "~~XXXXXXXXXX~~".

