



Notaio  
**Enrico Troisi**

Via Andrea d'Isernia, 45 - 80122 Napoli  
 tel. 081.2461007 - 081.660736 - fax. 081.663247  
 e-mail: etroisi@notariato.it  
 pec: enrico.troisi@postacertificata.notariato.it

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari

**FALLIMENTO n. 55/2015 - Tribunale di Nocera Inferiore**

della società in accomandita semplice:

- [redacted] ", con sede in Scafati (SA) alla via Tricino n. 62, località S. Pietro, codice fiscale e numero di iscrizione al R.I. di Salerno

e del socio accomandatario signor:

- [redacted]

Il sottoscritto Dottor **ENRICO TROISI**, Notaio in Napoli, esaminati i registri ed i documenti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 nel ventennio antecedente la data di pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento di cui in seguito, effettuate le visure Catastali, viste le risultanze delle mappe censuarie, attesta quanto segue:

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

Nel fabbricato sito in Comune di Castellammare di Stabia (NA) alla via Giuseppe Cosenza n. 307 e precisamente:

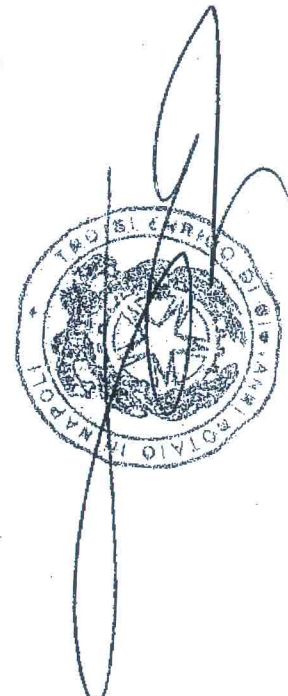
- quota indivisa di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'autorimessa sita al piano seminterrato di circa mq. 382. Quanto sopra risulta identificato nel C.F. di detto Comune al foglio 6 (sei):

- particella 993 (novecentonovantatré) sub. 26 (ventisei), via Giuseppe Cosenza n. 307, piano S/1, z.c. 2, cat. C/6, cl. 7, cons. mq. 382, sup. cat. mq. 397, R. C. Euro 1.834,77. Confini: via S. Marco, proprietà [redacted] e/o aventi causa e proprietà [redacted] /o aventi causa.

A migliore identificazione del cespite in oggetto si allega alla presente relazione la relativa visura catastale storica e la planimetria.

**CRONISTORIA NEL VENTENNIO:**

1) Con atto di compravendita per Notaio Francesco Saverio d'Orsi del 24/5/1980 (trascritto a Napoli 2 il 4/6/1980 ai nn. 14305/12520) con il quale [redacted] unitamente ai fratelli [redacted] (nato a Castellammare



Fabrizia Satta Flores - Enrico Troisi



Notai

di Stabia il 5/2/1939) e [redacted] (nata a Castellammare di Stabia il 31/7/1927) hanno acquistato da [redacted] (nato a Pietracatella il 13/2/1925) la quota indivisa di comproprietà pari ad 1/3 ciascuno e, quindi, complessivamente la piena proprietà dell'immobile in oggetto;

2) in data 28/10/1989 è deceduta in Castellammare di Stabia [redacted] con testamento olografo del 23/6/1980 con il quale la defunta lasciava, tra l'altro, la sua quota di 1/3 dell'immobile in oggetto ai fratelli [redacted] [redacted] pubblicato con verbale per Notaio Ferdinando Spagnuolo del 17/11/1989 (reg. a Castellammare di Stabia il 29/11/1989 al n. 4452, la relativa denuncia di successione è stata trascritta a Napoli 2 il 13/6/1992 al nn. 23134/17596).

Il sottoscritto Dottor ENRICO TROISI dichiara inoltre che a tutto il dì 18 ottobre 2016 l'immobile de quo risulta libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ostative o pregiudizievoli e da ogni e qualsiasi altro onere reale o peso, da censi, canoni, livelli, servitù passive, vincoli di indivisibilità, diritti di uso civico, ad eccezione di quanto segue:

1) ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di cambiali iscritta presso la Cons. del RR.II. di Napoli 2 il 23 luglio 1997 ai nn.24139/3238 a favore di [redacted]

2) ipoteca legale iscritta presso la Cons. dei RR.II. di Napoli 2 in data 2 settembre 2005 ai nn. 48517/15807 a favore di [redacted] e contro [redacted] gravante tra l'altro sulla quota di 1/2 dell'immobile in oggetto;

3) pignoramento immobiliare trascritto presso la Cons. dei RR.II. di Napoli 2 il dì 8 settembre 2009 ai nn. 56328/41971 a favore di [redacted] con sede in Vittorio Veneto (TV), codice fiscale [redacted] e contro [redacted] gravante tra l'altro sulla quota di 1/2 dell'immobile in oggetto;

4) sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Cons. dei RR.II. di Napoli 2 il 27 ottobre 2015 ai nn. 39482/31375 a favore della "MASSA CREDITORI FALLIMENTO [redacted]

#### OSSERVAZIONI

Il sottoscritto Notaio precisa che :

- in Catasto l'immobile risulta erroneamente intestato a [redacted] per 334/1000 di proprietà, [redacted] per 1000/1000 di proprietà ed a [redacted]

Conservatoria dei beni immobili de quibus.

Napoli,

ventuno ottobre duemilasedici.



*[Handwritten signature]*



a  
da  
lla  
/3  
del-  
bia  
del  
la  
GNA-  
ba-  
Ca-  
tiva  
il  
  
mol-  
ri-  
ive  
e o  
di  
anto  
  
di  
il  
ENICO  
SCO-  
  
Na-  
avore  
ante  
  
dei  
1971  
eneto  
GIU-  
obile  
  
so la  
nn.  
STAFF  
IGLIO  
OGNA-  
E C.  
  
SCO-  
IGLIO  
ROSA  
  
oli 2  
IGLIO  
id al-  
  
Notaio  
ne in