

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: n. 45/2020 R.F.

Giudice Delegato: Dott. PASQUALE VELLECA

AVVISO DI VENDITA DEI BENI MOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO FALLIMENTARE

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO

La sottoscritta Avv. Michelina De Palma , Curatore del Fallimento indicato in epigrafe, in ottemperanza al provvedimento autorizzativo emesso dal Giudice Delegato in data 11 dicembre 2023, rende noto il presente avviso per la partecipazione alla gara informale con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa avente ad oggetto la vendita dei seguenti beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare e descritti nella perizia di stima redatta dal dott. Michele Torino, pubblicata, in uno al presente avviso, sui siti:

www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it, www.portaleaste.it, www.astegiudiziarisalerno.it

e depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Nocera Inferiore.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

CAPI DI VESTIARIO MASCHILI E FEMMINILI e precisamente

✓ Capi uomo:

- pantaloni € 8,00 al Pz;
- giacche € 12,00 al Pz;
- giubbini € 15,00 al Pz;
- abiti € 18,00 al Pz;
- smanicati € 8,00 al Pz,

per un totale di € 1.014,00

✓ capi donna:

- pantaloni e gonne € 8,00 al Pz;
- maglie € 7,00 al Pz;
- camicette € 7,00 al Pz;
- giacche € 12,00 al Pz;
- giubbini € 15,00 al Pz;
- T-shirt € 5,00 al Pz;
- abiti € 20,00 al Pz;
- smanicati € 8,00 al Pz,

per un totale di € 10.908,00

- PREZZO BASE DI VENDITA DEL LOTTO € 11.908,00 —;

- Offerta minima non inferiore € 8.931,97

Tanto premesso, il **Curatore**

INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità alle seguenti:

CONDIZIONI DI VENDITA

1. I beni oggetto del presente bando vengono proposti, aggiudicati e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano. La vendita dei beni oggetto del presente bando non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La Procedura Fallimentare si intende, pertanto, sollevata sin da ora da ogni responsabilità. Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento, nonché le eventuali spese di rimozione e smaltimento rifiuti e di pulizia dei luoghi ove sono custoditi i beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

2. Il prezzo offerto non potrà essere **inferiore a quello base indicato nel presente bando. Ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base indicato nel presente bando, in misura non superiore al 25%, il Curatore potrà, a sua discrezione, effettuare la vendita, qualora ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore. Qualora il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base indicato nel presente bando, in misura superiore al 25%, il Curatore in mancanza di offerte più alte sospenderà la vendita al fine di richiedere apposita autorizzazione del Giudice Delegato per il prosieguo o meno della vendita.**

3. Potranno essere fatte offerte anche per **i singoli beni del Lotto, così come sopra elencati e come da inventario allegato.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DELLE OFFERTE

4. Chiunque intenda partecipare dovrà depositare presso lo studio del Curatore, avv. Michelina De Palma sito in Nocera Inferiore alla P.zza Amendola n.1, **entro le ore 12,30 del giorno 05-02-2024**, domanda in carta da bollo contenente l'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c, per un periodo di 90 giorni dalla sua presentazione, in plico sigillato riportante all'esterno solamente la dicitura **"Fallimento n. 45/2020 Tribunale di Nocera Inferiore - Offerta d'acquisto per la vendita del 6.02.2024"**. **Le domande presentate oltre le ore 12,30 del giorno 5-02-2024 non saranno accettate e quindi respinte.**

5. Il plico potrà essere consegnato mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da un incaricato dell'offerente nei seguenti giorni della settimana lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 16,00 alle ore 19,00. All'offerente, a seguito della consegna, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna. La consegna della busta chiusa e sigillata contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, ad esonero di qualsiasi responsabilità del Curatore, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga allo stesso entro e non oltre il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo del destinatario. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima **del termine medesimo.**

6. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta, a pena di esclusione:

- Offerta irrevocabile di acquisto in regola con l'imposta di bollo di € 16,00, con esatta indicazione del numero del fallimento, dei dati anagrafici del soggetto offerente (se persona fisica: il cognome, il nome, luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo state civile; se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA ed i dati anagrafici del rappresentante legale);
- L'indicazione del lotto unico o dei singoli beni facenti parte del lotto unico per i quali l'offerta viene Formulata e del relativo prezzo offerto in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per la Procedura;
- La dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo e le spese di trasferimento, se dovute, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, a pena di inefficacia dell'offerta;
- L'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e della relazione di stima dei beni oggetto di vendita e di accettarne le condizioni di vendita con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- L'indicazione di un recapito telefonico, di fax e/o di posta elettronica certificata dell'offerente presso quale ricevere eventuali comunicazioni;
- Non è ammessa offerta per persona, società e/o enti da nominare;

Il Curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà chiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;

- L'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. n. 196/2003

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è una società o un ente, dovranno essere allegati una visura del Registro delle Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l'offerta. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché quelle pervenute oltre il termine stabilito.

CAUZIONE

7. Le offerte dovranno necessariamente essere accompagnate, pena l'esclusione dalla gara, da un Assegno Circolare non trasferibile di ammontare non inferiore al 10% del prezzo offerto, intestato a "Fallimento n. 45/2020 Tribunale di Nocera Inferiore", a titolo di deposito cauzionale e che sarà imputato in conto prezzo nel caso di accettazione dell'offerta e di successiva aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; sarà restituito in caso di mancata aggiudicazione.

DELIBERAZIONI SULL'OFFERTA ED EVENTUALE GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL
MIGLIOR OFFERENTE

8. **In data 06.02.2024** alle ore 16,00 presso lo studio del Curatore, sito **in Nocera Inferiore alla Piazza Amendola n. 1** alla presenza degli offerenti, che dovranno essere presenti personalmente alla gara a pena di esclusione, verranno aperti i plichi pervenuti.

Qualora risulteranno presentate più offerte valide:

- Nessuna delle quali in aumento di 1/5 rispetto al prezzo base, il Curatore procederà, dopo l'apertura delle buste, alla gara tra gli offerenti con il metodo dei rilanci, sulla base del prezzo offerto più alto e con rialzo minimo pari al 10% dell'offerta economicamente più alta;
- Con aumento superiore ad 1/5 del prezzo base, il Curatore procederà, dopo l'apertura delle buste, ad aggiudicare provvisoriamente il bene al migliore offerente sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Nel caso pervengano più offerte inferiori al prezzo base (in misura non superiore al 25%), il Curatore, se lo riterrà opportuno, procederà alla gara tra gli offerenti con il metodo dei rilanci, sulla base del prezzo offerto più alto o con rialzo minimo pari al 10% dell'offerta economicamente più alta;
- All'esito della gara gli Organi della procedura, individuato il miglior offerente, si riserveranno di valutare entro il termine di tre giorni la convenienza dell'offerta;
- L'aggiudicazione sarà provvisoriamente effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato;
- In mancanza di gara tra gli offerenti la vendita sarà sospesa, e l'eventuale prosieguo sarà subordinato all'autorizzazione e secondo le modalità stabilite dal Giudice Delegato.

9. Nel caso di presentazione di un'unica offerta valida, l'aggiudicazione sarà subordinata all'autorizzazione del Giudice Delegato.

ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA, PAGAMENTO DEL PREZZO E TRASFERIMENTO DEI BENI

10. La designazione di miglior offerente non attribuirà all'aggiudicatario provvisorio alcun diritto a procedere alla conclusione dell'acquisto e, in caso di mancata accettazione dell'offerta da parte della Procedura, a richiedere il riconoscimento di eventuali danni.

11. In caso di mancata accettazione dell'offerta da parte della Procedura il miglior offerente avrà solo il diritto alla restituzione della cauzione versata.

12. In caso di accettazione dell'offerta da parte della Procedura l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo e le eventuali imposte dovute per il trasferimento della proprietà entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione di accettazione da parte del Curatore. In caso di mancato adempimento agli impegni di cui sopra, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione da parte della Curatela.

13. Effettuato il pagamento del saldo prezzo, il Curatore darà immediatamente esecuzione al trasferimento dei beni e l'aggiudicatario dovrà procedere, a proprie spese, al ritiro entro e non oltre i successivi 15 giorni della comunicazione di ritiro da parte del Curatore, fermo restando che della data del pagamento del saldo prezzo i rischi di furto e/o danneggiamento dei beni rimarranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Successivamente a tale termine eventuali oneri di custodia dei beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario il quale corrisponderà alla Procedura Fallimentare anche una indennità di € 100,00 per ogni 10 giorni di ritardo nel ritiro dei beni.

14. La vendita è soggetta ad imposta IVA, con aliquota del 22%. Le spese di trasporto ed eventuali accessori dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi.

15. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'acquirente, il quale le corrisponderà al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

16. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, altresì, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate invalide di inefficacia, queste saranno sostituite, ove possibile, della corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto.

17. La vendita può, in ogni momento, essere sospesa, annullata per disposizione od ordinanza degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione, fermo restando il disposto di cui all'art. 107 L.F., comma 4, nonché del disposto di cui all'art. 108 L.F.

18. Il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori (se nominato), prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del passaggio di proprietà.

19. Le trattative per la cessione dei beni mobili e ogni informazione inerente la Procedura sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

20. Copia del presente avviso è visionabile sul sito internet autorizzato <http://www.astalegale.net> e nel fascicolo della Procedura Fallimentare in oggetto, per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Curatore: Avv. Micheline De Palma - Tel. 081.5178500, cell. 389 5104459. I beni in vendita potranno essere visionati su richiesta telefonica oppure scritta, da inviarsi al Curatore, a mezzo mail all'indirizzo pec: f45.2020nocerainferiore@pecfallimenti.it

Nocera Inferiore, 18.12.2023

Il Curatore

Avv. Micheline De Palma